



# ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

## ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

Στοιχεία Επικοινωνίας:

Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

Κτήριο Διοίκησης, Α' Προβλήτα

Εντός Λιμένος, 54625

Θεσσαλονίκη, Ελλάδα

email: [secretariat@thpa.gr](mailto:secretariat@thpa.gr)

Ισχύει από: **12 / 04 / 2021**

# Περιεχόμενα

---

<b>Όροι</b>	<b>3</b>
1. Ορισμοί και ερμηνεία	3
1.1 Ορισμοί	3
1.2 Ερμηνεία	4
2. Αρμοδιότητες και δικαιοδοσία	5
3. Υπηρεσίες & Εγκαταστάσεις	6
4. Χρεώσεις	7
5. Πληρωμές	7
6. Επιχειρησιακές απαιτήσεις	8
7. Υποχρεώσεις/Ευθύνες μερών	8
7.1 Υποχρεώσεις/Ευθύνες της ΟΛΘ	8
7.2 Υποχρεώσεις/Ευθύνες Πελάτη	9
8. Υπαιτιότητα & Αποζημίωση	11
8.1 Αποζημίωση	11
8.2 Φυσική απώλεια ή ζημία	11
8.3 Ευθύνη & Αποζημίωση	12
9. Ασφάλιση	15
10. Ασφάλεια, φύλαξη & περιβάλλον	16
11. Ανωτέρα βία	17
12. Κήρυξη και εκποίηση αζητήτων εμπορευμάτων	18
13. Διάφορα	18
14. Ειδοποιήσεις - Αλληλογραφία	19
15. Εφαρμοστέο δίκαιο και οι διαφορές	19
<b>Παράρτημα 1 - Υπηρεσίες Τιμολογίου</b>	<b>20</b>
<b>Παράρτημα 2 – Επιχειρησιακό Εγχειρίδιο Λειτουργίας</b>	<b>25</b>

# Όροι

---

## 1. Ορισμοί και ερμηνεία

### 1.1 Ορισμοί

Στο παρόν έγγραφο, οι ακόλουθοι όροι έχουν την έννοια που τους δίνεται:

**Ανωτέρα Βία:** όπως ορίζεται στην παράγραφο 11 του παρόντος τεύχους.

**Βοηθητικές Εγκαταστάσεις:** όλες ή οποιοσδήποτε περιοχές στα τμήματα του Σταθμού Συμβατικού Φορτίου, που διατίθενται από την ΟΛΘ ανά περιόδους στον Πελάτη προς χρήση, δυνάμει των παρόντων Γενικών Όρων.

**Γενικοί Όροι:** οι Όροι και τα Παραρτήματα που επισυνάπτονται.

**Γενικό Φορτίο:** το φορτίο (μη ευρισκόμενο εντός εμπορευματοκιβωτίων ή τροχοφόρων) που μεταφέρεται σε σάκους, big bags, παλέτες, δέματα, τεμάχια

**Εκτιμώμενη Ώρα Άφιξης (ΕΩΑ):** η εκτιμώμενη ημερομηνία και ώρα άφιξης του πλοίου στον Λιμένα Θεσσαλονίκης.

**Ελεύθερη Ζώνη:** Ο διακριτός χώρος της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης που υπόκειται σε τελωνειακή επιτήρηση και στα ευρισκόμενα εντός αυτής εμπορεύματα δεν καταβάλλονται εισαγωγικοί δασμοί, λοιπές επιβαρύνσεις και δεν εξετάζονται μέτρα εμπορικής πολιτικής

**Επικίνδυνο φορτίο:** εμπορεύματα οποιουδήποτε είδους, που ταξινομούνται σύμφωνα με τον κώδικα IMDG του Διεθνούς Ναυτιλιακού Οργανισμού (ΙΜΟ) ως επικίνδυνα για τον άνθρωπο και το περιβάλλον.

**Επιχειρησιακό Εγχειρίδιο Λειτουργίας:** το επιχειρησιακό εγχειρίδιο που παρέχεται από την ΟΛΘ στον Πελάτη, όπως μπορεί να αναθεωρείται ανά περιόδους με προηγούμενη γνωστοποίηση στον Πελάτη. Το ισχύον Εγχειρίδιο επισυνάπτεται ως Παράρτημα 2.

**Θέση παραβολής:** μία θέση παραβολής στον Σταθμό Συμβατικού Φορτίου ή αλλού εντός των ορίων του λιμένα, διατιθέμενη από την ΟΛΘ ανά περιόδους για τη χρήση από οποιοδήποτε Πλοίο δυνάμει των παρόντων Γενικών Όρων.

**Λιμενική Εγκατάσταση:** ο προκαθορισμένος χώρος στον οποίο εφαρμόζεται ο εγκεκριμένος από τον Διεθνή Οργανισμό Ναυτιλίας (ΙΜΟ) διεθνής κώδικας για την ασφάλεια πλοίων και λιμενικών εγκαταστάσεων (ΙΣΡS). Η Λιμενική Εγκατάσταση διακρίνεται σε μόνιμη και προσωρινή (κατά περίπτωση ενεργοποίηση).

**Μέρος/Μέρη:** η ΟΛΘ και/ή ο Πελάτης

**Ναυτικός Πράκτορας:** το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που αντιπροσωπεύει τον πλοιοκτήτη και/ή τον ναυλωτή (ο Κύριος) στο λιμάνι.

## ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

**Πλησίον Κρηπιδώματος:** 45 έως 80 μέτρα από το άκρο του κρηπιδώματος

**Πελάτης:** κάθε πρόσωπο ή οντότητα που ζητά, λαμβάνει τις υπηρεσίες που παρέχει η ΟΛΘ ή επωφελείται από αυτές.

**Πλοίο:** ένα πλοίο που εξυπηρετείται στον Σταθμό Συμβατικού Φορτίου, για τη φόρτωση/εκφόρτωση συμβατικού φορτίου, φορτίου Ro-Ro ή εμπορευματοκιβωτίων.

**Σταθμός Συμβατικού Φορτίου:** ο σχετικός χώρος και οι εγκαταστάσεις, οι οποίοι χρησιμοποιούνται για εργασίες διαχείρισης συμβατικού φορτίου και φορτίου Ro-Ro (πλην ακτοπλοΐας).

Στον Σταθμό Συμβατικού Φορτίου υπάρχει η δυνατότητα εξυπηρέτησης πλοίων που μεταφέρουν εμπορευματοκιβώτια.

**Σύμβαση Παραχώρησης:** Η Σύμβαση Παραχώρησης ανάμεσα στην ΟΛΘ και το Ελληνικό Δημόσιο αναφορικά με τη Χρήση και Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 39Α/07.03.2018, Νόμος 4522/2018).

**Τροχοφόρα με σύστημα Ro-Ro:** Οποιοδήποτε φορτηγό, αυτοκίνητο, ρυμουλκούμενο ή παρόμοιο όχημα με δικούς του τροχούς ή τροχούς που "κυλούν σε ή από" (rolled-on ή rolled-off) πλοίο μέσω ράμπας.

**Τροχοφόρα με σύστημα Lo-Lo:** Οποιοδήποτε φορτηγό, αυτοκίνητο, ρυμουλκούμενο ή παρόμοιο όχημα που φορτώνεται/εκφορτώνεται σε/από πλοίο με τη χρήση γερανού.

**Υπηρεσίες:** εκείνες οι υπηρεσίες, όπως ορίζονται στο μέρος 2 των παρόντων Όρων και στο Παράρτημα 1, τις οποίες η ΟΛΘ παρέχει στον Πελάτη σύμφωνα με το παρόν.

**Φορτία υπό Διαμετακόμιση (in Transit):** τα φορτία που μεταφέρονται μέσω του λιμένος της Θεσσαλονίκης με προέλευση από χώρα του εξωτερικού και προορισμό σε χώρα του εξωτερικού.

**Χερσαία Μέσα Μεταφοράς (X.M.M.):** Φορτηγά ή βαγόνια.

**Χρεώσεις:** οι τιμές για τις υπηρεσίες που παρέχονται από την ΟΛΘ, όπως αυτές ορίζονται στο Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών του Σταθμού Συμβατικού Φορτίου.

**Χύδην Φορτίο:** Ομοειδή φορτία που μεταφέρονται χωρίς συσκευασία (χύμα) σε μεγάλες ποσότητες. Διακρίνονται σε χύδην ξηρά και χύδην υγρά φορτία.

### 1.2 Ερμηνεία

α) Όλες οι συμφωνίες που συνάπτει η ΟΛΘ με μέρος που αποτελείται από περισσότερα του ενός πρόσωπα, δεσμεύουν εξίσου όλα τα αντισυμβαλλόμενα πρόσωπα και για τις απορρέουσες από αυτές υποχρεώσεις ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο όλα τα αντισυμβαλλόμενα πρόσωπα, εκτός αν υπάρχει ρητή αντίθετη συμφωνία.

## ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

(β) Κάθε υποχρέωση ενός μέρους να προβεί ή να μην προβεί σε ορισμένη πράξη θεωρείται ότι περιλαμβάνει την υποχρέωση των διευθυντών, υπαλλήλων και των εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων του να προβούν ή να μην προβούν στην ίδια πράξη.

(γ) Σε περίπτωση ασυμφωνίας, ασυνέπειας ή ασάφειας μεταξύ των Γενικών όρων και των Παραρτημάτων, οι Γενικοί Όροι θα υπερισχύουν των Παραρτημάτων.

(δ) Η τυχόν ακυρότητα ή ακυρωσία μέρους του παρόντος δεν παραβιάζει την εγκυρότητα του υπολοίπου. Κάθε άκυρος όρος θα αντικαθίσταται με άλλον, ο οποίος θα αποδίδει κατά τον πληρέστερο τρόπο την πραγματική βούληση της ΟΛΘ και θα ανταποκρίνεται στο γενικότερο πνεύμα των παρόντων Όρων. Σε περίπτωση διαφωνίας των μερών ως προς το πραγματικό περιεχόμενο της ακυρωθείσας διάταξης, τα μέρη θα διαπραγματεύονται με καλή πίστη προσπαθώντας να προβούν σε μια συμφωνία, που θα αντανακλά καλύτερα το σκοπό και το περιεχόμενο της άκυρης, παράνομης ή μη εφαρμόσιμης διάταξης.

(ε) Το πρωτότυπο κείμενο έχει συνταχθεί στα ελληνικά και σε περίπτωση αντίθεσης ή ασυμφωνίας μεταξύ της Ελληνικής και Αγγλικής έκδοσης, η Ελληνική έκδοση θα υπερισχύει της Αγγλικής.

## **2. Αρμοδιότητες & Δικαιοδοσία**

Σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο η ΟΛΘ έχει το αποκλειστικό δικαίωμα κατοχής, χρήσης, διαχείρισης, συντήρησης, βελτίωσης και εκμετάλλευσης των Στοιχείων Παραχώρησης όπως αυτά ορίζονται σε αυτήν (με την επιφύλαξη των όρων και προϋποθέσεων που ορίζονται σε αυτή τη Σύμβαση).

Εντός της λιμενικής ζώνης (χερσαίας και θαλάσσιας) κανένα φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει το δικαίωμα να παρέχει οποιαδήποτε εργασία ή υπηρεσία η οποία με βάση την Σύμβαση Παραχώρησης έχει ανατεθεί στην ΟΛΘ, εκτός εάν, κατόπιν ειδικής συγκατάθεσης και γραπτής συμφωνίας με την ΟΛΘ, προβλέπεται διαφορετικά.

Η ΟΛΘ δικαιούται να χρησιμοποιεί εργολάβους, παρόχους υπηρεσιών ή άλλα τρίτα πρόσωπα, είτε συνδέονται με την ΟΛΘ είτε όχι, προκρινόμενου να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης, καθώς και για την πραγματοποίηση οποιωνδήποτε εργασιών στον Χώρο του Λιμένα.

Το Τιμολόγιο καθορίζει τις χρεώσεις για την παροχή υπηρεσιών της ΟΛΘ στους Πελάτες της.

Εάν ο Πελάτης χρησιμοποιήσει πλοίο που δεν είναι πλήρως κατάλληλο για το σκοπό του, με αποτέλεσμα η ΟΛΘ να μην μπορεί να εκτελέσει τις εργασίες φόρτωσης/εκφόρτωσης με προσήκοντα τρόπο, τότε η ΟΛΘ διατηρεί το δικαίωμα είτε να αρνηθεί την παροχή υπηρεσιών στο συγκεκριμένο πλοίο είτε να αναθεωρήσει το ύψος των χρεώσεων που προβλέπονται στο Τιμολόγιο για την παροχή των υπηρεσιών φόρτωσης/εκφόρτωσης στο συγκεκριμένο πλοίο.

Η ΟΛΘ μπορεί κατά τη διακριτική της ευχέρεια να συνάπτει ειδικές συμφωνίες με υπάρχοντες ή νέους πελάτες για ποσότητες φορτίων που διακινούνται μέσω του λιμένα.

### **3. Υπηρεσίες & Εγκαταστάσεις**

Η ΟΛΘ παρέχει τους πόρους που έχει στη διάθεσή της για να εξασφαλίσει την ορθή εκτέλεση των εργασιών.

Κατά τη διακριτική της ευχέρεια, η ΟΛΘ αποφασίζει κατά πόσο έχει εξασφαλισθεί η ασφάλεια και εάν οι εξωτερικές ή/και κλιματικές συνθήκες επιτρέπουν την ορθή εκτέλεση των εργασιών της. Η ΟΛΘ διατηρεί το δικαίωμα αναβολής της εκτέλεσης των εργασιών της μέχρι την εξασφάλιση των απαιτούμενων συνθηκών ασφαλείας και την ύπαρξη κατάλληλων εξωτερικών ή/και κλιματικών συνθηκών.

Η ΟΛΘ θα παρέχει τις ακόλουθες υπηρεσίες και εγκαταστάσεις:

(α) θα διαθέτει θέση παραβολής σε κάθε Πλοίο με βάση τη σειρά άφιξης, όπως αυτή δηλώνεται στην Υπηρεσία Αγκυροβολίας του Κεντρικού Λιμεναρχείου Θεσσαλονίκης. Η θέση αυτή καθορίζεται με βάση το λειτουργικό σχεδιασμό της ΟΛΘ, ο οποίος στηρίζεται:

- (i) Στα τεχνικά χαρακτηριστικά και στις χερσαίες εγκαταστάσεις για την ασφαλή φόρτωση/εκφόρτωση του πλοίου (βάθος, μήκος και κατάσταση κρηπιδώματος, ράμπα ή χερσαίες ευκολίες, εξοπλισμός κρηπιδώματος, χώρος ελιγμών μηχανημάτων κ.α.)
- (ii) Στη λειτουργία ζωνών εξυπηρέτησης για κατηγορίες πλοίων και φορτίων (Ro-Ro, χύδην φορτίου, γενικού φορτίου κ.α.).

Η ΟΛΘ δικαιούται να εφαρμόσει τα παραπάνω και/ή οποιαδήποτε άλλα κριτήρια ανά πάσα στιγμή με σκοπό την αποδοτικότερη και εύρυθμη λειτουργία του λιμένα. Η ΟΛΘ δικαιούται να αλλάξει τη σειρά πλεύρισης με σκοπό την αποδοτικότερη και εύρυθμη λειτουργία του λιμένα και/ή την εξυπηρέτηση τακτικών και συχνών γραμμών.

(β) θα παρέχει υπηρεσίες και εγκαταστάσεις για την εκφόρτωση, τη φόρτωση, τη μετακίνηση, τη ζύγιση και την αποθήκευση των φορτίων στο Σταθμό Συμβατικού Φορτίου

(γ) θα εφαρμόζει τον κώδικα ISPS εντός της Λιμενικής εγκατάστασης (μόνιμης και προσωρινής).

Η ΟΛΘ διατηρεί το δικαίωμα να αρνηθεί προσωρινά ή να περιορίσει την πρόσβαση στο σύνολο ή σε τμήματα των εγκαταστάσεων του Λιμένος Θεσσαλονίκης ή σε υπηρεσίες για εύλογη αιτία, όπως κατά τη διάρκεια εργασιών συντήρησης ή για λόγους ασφαλείας.

#### 4. Χρεώσεις

(α) Η ΟΛΘ χρεώνει Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών ως αντίτιμο για τις προσφερόμενες εντός του χώρου του Λιμένα υπηρεσίες και παρεπόμενες υπηρεσίες.

(β) Η ΟΛΘ χρεώνει Τέλη Λιμενικών Υποδομών ως αντίτιμο για τις παρεχόμενες υποδομές και ανωδομές.

(γ) Οι χρεώσεις θα εφαρμόζονται σύμφωνα με το Τιμολόγιο της ΟΛΘ. Η ΟΛΘ διατηρεί το δικαίωμα να συνάπτει ειδικές γραπτές συμφωνίες στους Πελάτες της.

(δ) Η έκδοση των τιμολογίων από την ΟΛΘ πραγματοποιείται αμέσως μετά την παροχή της υπηρεσίας ή κατά τη διάρκεια παροχής αυτής.

(ε) Υπηρεσία που δεν περιλαμβάνεται στο παρόν ή/και στο Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών του Σταθμού Συμβατικού Φορτίου θα χρεώνεται βάσει προηγούμενης γραπτής συμφωνίας με τον Πελάτη, που θα συνάπτεται πριν την παροχή της εν λόγω υπηρεσίας.

#### 5. Πληρωμές

(α) Ο Πελάτης θα καταβάλει για τις υπηρεσίες που παρέχει το Συμβατικό Λιμάνι αντίστοιχες χρεώσεις, όπως αυτές καθορίζονται ανά περιόδους από την ΟΛΘ.

β) Οι εν λόγω χρεώσεις θα καταβάλλονται από τον Πελάτη εντός της προθεσμίας πληρωμής που ορίζεται στο παρόν, εκτός εάν συμφωνηθεί διαφορετικά με την ΟΛΘ, χωρίς καμία δυνατότητα μείωσης ή αναβολής εξαιτίας οποιασδήποτε αξίωσης, αντίθετης αξίωσης ή συμψηφισμού (Set off).

(γ) Η ΟΛΘ μπορεί να εκδίδει τελικά ή ενδιάμεσα τιμολόγια ανά πάσα στιγμή.

(δ) Το ύψος των χρεώσεων για την παροχή υπηρεσιών που πρόκειται να παρασχεθούν, προεκτιμάται και το αντίστοιχο ποσό προκαταβάλλεται από τον Πελάτη πριν από την έναρξη των εργασιών, εκτός αν άλλως έχει γραπτώς συμφωνηθεί. Μετά την ολοκλήρωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, γίνεται τελική τιμολόγηση των χρεώσεων και οικονομική εκκαθάριση.

(ε) Εάν ο Πελάτης δεν εκπληρώσει την παραπάνω υποχρέωση προκαταβολής, η ΟΛΘ δικαιούται να αρνηθεί, να αναστείλει, να διακόψει ή να τερματίσει την παροχή των υπηρεσιών, χωρίς καμία υποχρέωση γραπτής προειδοποίησης ή όχληση. Το ίδιο ισχύει αν ο Πελάτης παραλείψει να εκτελέσει οποιαδήποτε άλλη υποχρέωση προς την ΟΛΘ. Η ΟΛΘ δε φέρει και δεν θα αναλάβει ποτέ καμία ευθύνη για τυχόν ζημιά που προκλήθηκε ως αποτέλεσμα των παραπάνω.

(ζ) Η ΟΛΘ θα εκδίδει τιμολόγια στα οποία θα αναγράφονται όλες οι τιμές, οι χρεώσεις, τα ποσά επιστροφών και οι φόροι που καταβάλλει ο Πελάτης.

## ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

(στ) Ο Πελάτης οφείλει να εξοφλεί τα τιμολόγια που εκδίδει η ΟΛΘ εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία έκδοσής τους.

(η) Για τα ποσά που δεν έχουν εξοφληθεί εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης του τιμολογίου, επιβάλλεται τόκος με επιτόκιο 5 μονάδων πάνω από την ισχύουσα τιμή EURIBOR -1 εβδομάδας.

(θ) Σε περίπτωση αμφισβητούμενων ποσών τιμολογίου, ο Πελάτης υποχρεούται να καταβάλλει το ποσό του τιμολογίου που δεν αμφισβητείται και να καταθέσει εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την παραλαβή του τιμολογίου έγγραφη αναφορά για το ποσό που αμφισβητεί. Μη κατάθεση έγγραφης αναφοράς εντός της παραπάνω προθεσμίας συνεπάγεται την αποδοχή εκ μέρους του Πελάτη της πλήρους οφειλής.

(ι) Οποιοσδήποτε φόρος, όπως φόρος κατανάλωσης, φόρος προστιθέμενης αξίας, φόρος επί των αγαθών ή/και υπηρεσιών ή παρόμοιος φόρος (ο "Φόρος"), βαρύνει εκ του νόμου τον Πελάτη και αφορά σε Υπηρεσίες που παρέχονται υπό τους παρόντες Γενικούς Όρους, καταβάλλεται από τον Πελάτη, ο οποίος υποχρεούται, εκτός από τις ισχύουσες τιμές Τιμολογίου, να πληρώσει στην ΟΛΘ και το ποσό του Φόρου.

(ια) Όλες οι πληρωμές του Πελάτη θα καταβάλλονται στο νόμισμα στο οποίο εκδίδονται τα τιμολόγια. Οι επιστροφές/πιστώσεις που γίνονται για λογαριασμό του Πελάτη θα τεκμηριώνονται με τα σχετικά δικαιολογητικά η υποβολή των οποίων στην ΟΛΘ θα προηγείται της επιστροφής/πίστωσης.

## **6. Επιχειρησιακές απαιτήσεις**

(α) Οι επιχειρησιακές διαδικασίες που ισχύουν στον Σταθμό Συμβατικού Φορτίου καθορίζονται στο Επιχειρησιακό Εγχειρίδιο Λειτουργίας.

(β) Εάν ο Πελάτης έχει ειδικές επιχειρησιακές απαιτήσεις, μπορεί να ειδοποιήσει γραπτώς την ΟΛΘ, η οποία θα προσπαθήσει καλόπιστα να ικανοποιήσει τις ειδικές επιχειρησιακές απαιτήσεις του Πελάτη στα πλαίσια των επιχειρησιακών διαδικασιών της.

## **7. Υποχρεώσεις/Ευθύνες Μερών**

### **7.1 Υποχρεώσεις/Ευθύνες της ΟΛΘ**

Η ΟΛΘ οφείλει να παρέχει υπηρεσίες σύμφωνα με τους κανόνες της λιμενικής βιομηχανίας και την ορθή πρακτική του κλάδου. Η ευθύνη της ΟΛΘ κρίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας, τους όρους των παρόντων Γενικών Όρων, καθώς και τις συνήθειες πρακτικές στο λιμάνι της Θεσσαλονίκης. Η ευθύνη της ΟΛΘ περιορίζεται αυστηρά σε τυχόν άμεση ζημιά που προκλήθηκε στον Πελάτη της ή σε τρίτους στις εγκαταστάσεις της ΟΛΘ για κάθε αποδεδειγμένο σφάλμα που διαπράττεται από τους υπαλλήλους της ή τους υπεργολάβους της



## ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

ενεργώντας υπό την πλήρη εποπτεία και τις οδηγίες της ΟΛΘ. Η ΟΛΘ είναι υπεύθυνη για δυσλειτουργίες, ζημιές ή απώλειες μόνο όταν αυτές προκύπτουν άμεσα από αντικειμενικά αποδεδειγμένο σφάλμα της. Οι έμμεσες ζημιές της απώλειας εισοδήματος ή κερδών, δεν θα καταβάλλονται από την ΟΛΘ, η οποία ουδεμία ευθύνη φέρει. Έμμεσες ζημιές οποιασδήποτε άλλης φύσεως, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά της διακοπής λειτουργίας οποιουδήποτε είδους επιχείρησης, της ματαίωσης ή αναβολής κατάρτισης συμβολαίων, της υποχρέωσης καταβολής δικηγορικών αμοιβών, της επισταλίας, της επιβολής προστίμων ή οποιωνδήποτε άλλων παρόμοιων κυρώσεων, δεν θα καταβάλλονται σε καμία περίπτωση από την ΟΛΘ, η οποία ουδεμία ευθύνη φέρει.

### 7.2 Υποχρεώσεις/Ευθύνες Πελάτη

Ο Πελάτης είναι πλήρως αποκλειστικώς υπεύθυνος για τυχόν απώλειες, ζημιές ή/και άλλες βλάβες που προκλήθηκαν στην ΟΛΘ, στον εξοπλισμό και/ή στα εργαλεία ή υλικά της, σε κάθε περίπτωση που αυτές είναι αποτέλεσμα πράξης, παράλειψης ή ανοχής του Πελάτη, υπαλλήλων ή προστηθέντων του, ή προκλήθηκαν από αντικείμενα, τα οποία βρίσκονται υπό την εποπτεία του, ή από τους υπαλλήλους του ή άλλους προστηθέντες του.

Ο Πελάτης είναι υπεύθυνος απέναντι στην ΟΛΘ για τις ακόλουθες απώλειες ή/και ζημιές:

- απώλειες ή/και ζημιές που αφορούν στον εξοπλισμό, τα εργαλεία, τα φορτία/εμπορεύματα της ΟΛΘ ή τα αντίστοιχα που έχουν τεθεί υπό την φύλαξη ή/και επίβλεψή της. Οι εν λόγω απώλειες ή/και ζημιές εγείρουν άμεσα υποχρέωση του Πελάτη για υποβολή σχετικής δήλωσης και το δικαίωμα της ΟΛΘ για λεπτομερή έκθεση του συμβάντος και διενέργειας ειδικής πραγματογνωμοσύνης τρίτου.
- απώλειες ή/και ζημιές που προκλήθηκαν από τη διακοπή (προσωρινή ή μόνιμη) λειτουργίας οποιουδήποτε εξοπλισμού, εργαλείων, αγαθών ή/και άλλων υλικών προς επισκευή και οι λειτουργικές ζημιές που προκύπτουν από αυτές.

Ο Πελάτης υποχρεούται να χρησιμοποιεί κατάλληλα και καθαρά οχήματα, τα οποία είναι άψογα σε λειτουργία. Η ΟΛΘ δεν ευθύνεται για οποιαδήποτε ζημία σε φορτίο, η οποία προέκυψε ως συνέπεια ακατάλληλου οχήματος.

Οποιοσδήποτε ζημιές στο πλοίο ή στο φορτίο πρέπει να αναφέρονται στην ΟΛΘ αμέσως και όχι αργότερα από το τέλος της βάρδιας εργασίας, κατά την οποία έλαβε χώρα η ζημία. Ο καπετάνιος ή ο υπεύθυνος του πλοίου θα πρέπει να υποβάλλει στην ΟΛΘ γραπτή έκθεση ζημιών. Η ΟΛΘ είναι υπεύθυνη για τη ζημιά μόνο αν προκλήθηκε από δόλο ή αμέλεια υπαλλήλου ή προστηθέντος της κατά την εκτέλεση της υπηρεσίας και εάν η ζημία και η αιτία της προκύπτουν με βεβαιότητα από την εν λόγω έκθεση ζημιών. Η ΟΛΘ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει ανεξάρτητο ελεγκτή που εργάζεται για λογαριασμό του ασφαλιστή της.

Ο Πελάτης, οι εκπρόσωποί του ή οι υπεργολάβοι του υποχρεούνται να τηρούν τις οδηγίες φύλαξης και ασφάλειας του Σταθμού Συμβατικού Φορτίου. Είναι υπεύθυνοι για τυχόν ζημιές που προκαλούνται από τα οχήματα μεταφοράς τους ή τον χειρισμό του εξοπλισμού τους (εκτός αν

## ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

χρησιμοποιούνται από την ΟΛΘ), ιδίως εκείνα που χρησιμοποιούνται σε συνδυασμό με τον τελωνειακό έλεγχο.

Ο Πελάτης θα συμμορφώνεται με τους κανονισμούς λειτουργίας του Λιμένα και/ή οποιαδήποτε άλλη υποχρέωση απορρέει από τον νόμο ή/και από κάθε άλλο εφαρμοστέο κανόνα.

Ο Πελάτης εγγυάται ότι οι υπάλληλοί του, οι εργαζόμενοι, οι υπεργολάβοι και οι αντιπρόσωποί του και γενικώς οι προστηθέντες του θα συμμορφώνονται με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ο Πελάτης εγγυάται ότι οι υπάλληλοι, οι εργαζόμενοι, οι υπεργολάβοι και οι αντιπρόσωποί του και γενικώς οι προστηθέντες του θα συμμορφώνονται με τις οδηγίες ή/και τους κανονισμούς όπως αυτοί ορίζονται από την ΟΛΘ, των οποίων έλαβε γνώση και αποδέχεται στο σύνολο τους.

Ο Πελάτης θα λάβει όλα τα μέτρα προκειμένου να συμμορφώνεται με τους περιβαλλοντικούς όρους, οι οποίοι περιγράφονται στους Εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους του Λιμένος, όπως αυτοί ισχύουν, και στη σχετική Νομοθεσία.

Ο Πελάτης θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη πυρκαγιάς, ζημιών και ατυχημάτων στο πλοίο, για όλο το προσωπικό του και τους συνεργάτες του.

Ο Πελάτης ευθύνεται για κάθε ζημία ή απώλεια προκληθεί από τον ίδιο ή από το προσωπικό του στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό της ΟΛΘ ΑΕ κατά την άσκηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας του εντός του λιμένα καθώς και από κάθε πράξη ή παράλειψη του για τις απαιτούμενες άδειες, πιστοποιήσεις, αδειοδοτήσεις για την εκτέλεση των εργασιών του, για τις οποίες φέρει αποκλειστική ευθύνη. Ο Πελάτης είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, της ασφαλιστικής νομοθεσίας τόσο για το εξαρτημένο προσωπικό του, όσο και για κάθε προστηθέντα ή υπάλληλο, εργάτη χρησιμοποιεί με οποιαδήποτε μορφή απασχόλησης εντός των εγκαταστάσεων της ΟΛΘ ΑΕ.

Ο Πελάτης ευθύνεται για κάθε ζημία ή φθορά ή απώλεια συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών του, οφειλόμενης σε ελαττωματικά μηχανήματα, ιδιοκτησίας του ή μισθωμένα, που αυτός χρησιμοποιεί στους χώρους της ΟΛΘ ΑΕ. Η ευθύνη του Πελάτη παραμένει ακέραιη και αποκλειστική σε περίπτωση ατυχήματος, σωματικής βλάβης, θανάτου κάθε προσώπου που τυχόν συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών του εντός του λιμένος.

Ο Πελάτης οφείλει να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις των υπαλλήλων της ΟΛΘ ΑΕ για την εργασία του και να μην απομακρύνεται από το χώρο εργασίας του, παρεμποδίζοντας τις υπόλοιπες λειτουργίες του λιμένα.

## 8. Υπαιτιότητα και Αποζημίωση

### 8.1 Αποζημίωση

Οποιαδήποτε αποζημίωση καταβάλλεται από την ΟΛΘ είναι η πλήρης και τελική εκπλήρωση ολόκληρης της υποχρέωσης και η πλήρης και τελική εξόφληση ολόκληρης της οφειλής της έναντι του Πελάτη (σύμφωνα με το νόμο ή τη σύμβαση) για αποδεδειγμένο σφάλμα.

Η ΟΛΘ Α.Ε ουδεμία ευθύνη φέρει για οτιδήποτε συμβεί στα εμπορεύματα, φορτία και στους χώρους, όπου ο Πελάτης τηρεί λογιστική αποθήκη, εγκεκριμένη από την αρμόδια Τελωνειακή Αρχή και της οποίας έχει παραχωρηθεί η χρήση στον Πελάτη, εκτός εάν οφείλεται σε υπαιτιότητα των υπαλλήλων ή προστηθέντων της ΟΛΘ Α.Ε. Το ίδιο ισχύει και για ατυχήματα, θανάτους και βλάβες προσώπων ή πραγμάτων στους χώρους αυτούς.

### 8.2 Φυσική απώλεια ή ζημία

Με την επιφύλαξη της συμμόρφωσης του διαχειριστή του Πλοίου και του πληρώματός του με τους κανόνες ασφάλειας και τις ασφαλείς πρακτικές, η ΟΛΘ ευθύνεται για οποιαδήποτε άμεση απώλεια ή ζημία, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων και δαπανών που προκύπτουν από αυτήν, για τα ακόλουθα τα οποία αποδεδειγμένα προκλήθηκαν από δόλο ή αμέλεια :

(α) απώλεια ή ζημιά σε οποιοδήποτε Πλοίο που έχει προσδέσει στο Συμβατικό Λιμάνι, συμπεριλαμβανομένων των μηχανικών μέσων και του εξοπλισμού του.

(β) απώλεια ή φθορά οποιουδήποτε φορτίου ή εμπορεύματος, ενώ βρίσκεται υπό την επίβλεψη ή τον έλεγχο της ΟΛΘ, δηλαδή:

- i. από την εκφόρτωση του από το Πλοίο μέχρι την παράδοση του σε φορτηγό/βαγόνι ή
- ii. από την παραλαβή του από την ΟΛΘ από φορτηγό/βαγόνι μέχρι τη στιγμή φόρτωσής του στο Πλοίο, και

(γ) θάνατο ή τραυματισμό που υπέστη οποιοδήποτε άτομο επί πλοίου παραβεβλημένου στο Συμβατικό Λιμάνι. Ωστόσο η ΟΛΘ δεν θα είναι υπεύθυνη για ατυχήματα που συμβαίνουν σε άτομα που δεν συμμορφώνονται με τους κανονισμούς ασφαλείας της ΟΛΘ ή/και τις οδηγίες του προσωπικού της καθώς και με τους Κανονισμούς Ασφαλείας του Λιμεναρχείου, εκτός αν έχει εγκρίνει ρητά τη μη συμμόρφωσή τους, καθώς επίσης και για ατυχήματα που συμβαίνουν σε άτομα που δεν πράττουν (με την έννοια της ενέργειας, παράλειψης ή πρόληψης) με τον τρόπο που οφείλει και μπορεί να πράξει ο μέσος συνετός άνθρωπος, τις ίδιες ειδικότητας και επαγγέλματος, στις αντίστοιχες συνθήκες. Με την είσοδο του στο Λιμάνι, ο Πελάτης ρητά αποδέχεται και συμφωνεί - για τον ίδιο και εξ ονόματος των υπαλλήλων του, αντιπροσώπων του, προμηθευτών του, υπεργολάβων και γενικά προστηθέντων του – με τους κανονισμούς, τις οδηγίες και τις ειδοποιήσεις που ισχύουν στο Λιμάνι και με όλους τους Κανονισμούς Ασφαλείας που επιβάλλει η Νομοθεσία, την οποία έλαβε γνώση και αποδέχεται.

### 8.3 Ευθύνη και Αποζημίωση

(α) Η ευθύνη της ΟΛΘ απέναντι στον Πελάτη για υλική απώλεια και/ή ζημία που προκλήθηκε σε φορτίο που βρίσκονταν υπό την επίβλεψη της (δηλ. από τη στιγμή της παραλαβής και μέχρι την ολοκλήρωση της φόρτωσης σε οποιοδήποτε πλοίο ή μεταφορέα, συμπεριλαμβανομένου του χρόνου ολοκλήρωσης της φόρτωσης) υφίσταται μόνο εφόσον η απώλεια και/ή ζημία αποδείχθηκε ότι προκλήθηκε αποκλειστικά από δόλο και αμέλεια, αντιπροσώπων της, προστηθέντων που ενεργούν κατά την άσκηση των καθηκόντων τους ή υπεργολάβων της ενεργώντας υπό την πλήρη εποπτεία και τις οδηγίες της ΟΛΘ, και περιορίζεται, κατ' ανώτατο ποσό, σε:

i. Φορτία Συμβατικού Λιμένος (πλην φορτίων Project)

**Τρεις (3)** φορές την τιμή των υπηρεσιών, οι οποίες συνδέονται με την πρόκληση της ζημίας, ήτοι εκφόρτωση/φόρτωση, παράδοση/παραλαβή/μετακίνηση ή αποθήκευση αντίστοιχα. Η ευθύνη της ΟΛΘ περιορίζεται πάντα στην πραγματική ποσότητα φορτίου που έχει υποστεί ζημία και το μέγιστο ποσό ευθύνης ανά περιστατικό είναι **ΤΡΙΑΚΟΣΙΕΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ (300.000€)**.

ii. Φορτία Project

**Πέντε (5)** φορές την τιμή των υπηρεσιών, οι οποίες συνδέονται με την πρόκληση της ζημίας, ήτοι εκφόρτωση/φόρτωση, παράδοση/παραλαβή/μετακίνηση ή αποθήκευση αντίστοιχα. Η ευθύνη της ΟΛΘ περιορίζεται πάντα στην πραγματική ποσότητα φορτίου που έχει υποστεί ζημία και το μέγιστο ποσό ευθύνης ανά περιστατικό είναι **ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΕΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ (500.000€)**.

(β) Ο περιορισμός της ευθύνης ανά περιστατικό, όπως περιγράφεται στο παρόν άρθρο αφορά το σύνολο κάθε απώλειας και ζημίας που ενδέχεται να προκύψει ανά περιστατικό, ακόμα και αν τέτοια απώλεια και/ή ζημία αφορά περισσότερα από ένα πρόσωπα. Ο περιορισμός της ευθύνης ισχύει είτε η ευθύνη πηγάζει από το εθιμικό δίκαιο είτε από οποιονδήποτε νόμο και ανεξάρτητα από τυχόν αντίθετη πρόβλεψη στη νομοθεσία με την προϋπόθεση ότι ο περιορισμός της ευθύνης δεν αντίκειται κατά περίπτωση σε διατάξεις αναγκαστικού δικαίου.

(γ) Η ΟΛΘ ευθύνεται έναντι του Πελάτη για οποιαδήποτε απώλεια και/ή ζημία σε Πλοίο (συμπεριλαμβανομένων των μηχανικών μέσων και του υπόλοιπου εξοπλισμού), μόνο εφόσον αυτή η απώλεια και/ή ζημία αποδεδειγμένα οφείλεται σε αμέλεια ή δόλο της ΟΛΘ, των αντιπροσώπων της, προστηθέντων που ενεργούν κατά την άσκηση των καθηκόντων τους ή υπεργολάβων ενεργώντας υπό την πλήρη εποπτεία και της οδηγίες της ΟΛΘ. Με την επιφύλαξη όσων αναφέρονται στους παρόντες Γενικούς Όρους ή αλλού, το ανώτατο ποσό για το οποίο ευθύνεται η ΟΛΘ έναντι του Πελάτη ανά περιστατικό περιορίζεται σε:

i. **ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΥΡΩ (50,00€)** ανά Κ.Ο.Χ. για πλοία έως 10.000 Κ.Ο.Χ.

ii. **ΕΞΗΝΤΑ ΕΥΡΩ (60€)** ανά Κ.Ο.Χ. για πλοία από 10.001 Κ.Ο.Χ. και άνω.

Το μέγιστο ποσό ευθύνης περιορίζεται ανά περιστατικό στις **ΕΠΤΑΚΟΣΙΕΣ ΠΕΝΗΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ (750.000€)**.

## ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

(δ) Η ΟΛΘ δεν ευθύνεται έναντι του Πελάτη για οποιαδήποτε απώλεια και/ή ζημία σε επικίνδυνο φορτίο ή για οποιαδήποτε απώλεια, καθυστέρηση, ζημία, η οποία προέκυψε από κακή στοιβασία φορτίου, εκτός αν αυτή η απώλεια και/ή ζημία αποδεδειγμένα οφείλεται σε αμέλεια ή δόλο της ΟΛΘ, των αντιπροσώπων της, προστηθέντων της που ενεργούν κατά την άσκηση των καθηκόντων τους ή υπερβολάβων της ενεργώντας υπό την πλήρη εποπτεία και τις οδηγίες της ΟΛΘ. Στην τελευταία περίπτωση η ευθύνη της ΟΛΘ έναντι του Πελάτη ανά περιστατικό, περιορίζεται στα μέγιστα ποσά ευθύνης που ορίζονται στο παρόν άρθρο.

(ε) Ο Πελάτης ευθύνεται και οφείλει να αποζημιώσει πλήρως την ΟΛΘ, τους προστηθέντες της, τους αντιπροσώπους και τους υπερβολάβους της για οποιαδήποτε αξίωση ή απαίτηση τους, συμπεριλαμβανομένων των δαπανών και των εξόδων που συνδέονται με αυτές, η οποία προέκυψε από απώλεια ή/και ζημία περιουσίας, και θάνατο ή τραυματισμό οποιουδήποτε προσώπου, που προκλήθηκε από αμέλεια ή δόλο του Πελάτη, των προστηθέντων ή των αντιπροσώπων του σύμφωνα με τους παρόντες όρους ή άλλους.

(στ) Η ΟΛΘ σε καμία περίπτωση δεν ευθύνεται έναντι του Πελάτη για

- τυχόν έμμεσες ή παρεπόμενες απώλειες ή/και ζημίες
- τυχόν απώλεια κερδών ή εσόδων ή
- απώλεια αποταμιεύσεων, ματαίωση ή αναβολή σύναψης συμβάσεων, πλήγμα στην υπεραξία ή τη φήμη, ή καθυστέρηση για οποιονδήποτε λόγο, ακόμα και στην περίπτωση που τα παραπάνω οφείλονται σε τυχόν παράβαση εκ μέρους της ΟΛΘ των υποχρεώσεων της που πηγάζουν από τους παρόντες Γενικούς Όρους ή σε παράβαση καθήκοντος, αμέλεια ή βαριά αμέλεια.

(ζ) Η ΟΛΘ ευθύνεται για οποιαδήποτε απαίτηση του Πελάτη για αποζημίωση, που συμπεριλαμβάνεται στους παρόντες Γενικούς Όρους (η «Απαίτηση»), σε σχέση με υλική απώλεια ή ζημία που προκλήθηκε από αμέλεια ή δόλο της ΟΛΘ, των αντιπροσώπων της, των προστηθέντων της που ενεργούν κατά την άσκηση των καθηκόντων τους ή υπερβολάβων υπό την πλήρη εποπτεία και οδηγίες της ΟΛΘ, μόνο εφόσον ο Πελάτης:

- εντός επτά (7) ημερών, αφού λάβει γνώση της απαίτησης, ενημερώσει την ΟΛΘ εγγράφως, σχετικά με την απαίτηση μαζί με όλες τις λεπτομέρειες που έχουν περιέλθει σε γνώση ή στην κατοχή του κατά αυτό το χρόνο. Λεπτομέρειες της απαίτησης που έγιναν γνωστές σε αυτόν σε μεταγενέστερο χρόνο, πρέπει να γνωστοποιούνται αμέσως στην ΟΛΘ.
- προβεί σε οποιαδήποτε απαραίτητη ενέργεια ή σε οποιαδήποτε ενέργεια μπορεί εύλογα να απαιτήσει η ΟΛΘ για την αποφυγή ή το μετριασμό της Απαίτησης.
- όταν η Απαίτηση σχετίζεται με απαίτηση τρίτου κατά του Πελάτη, δεν αποδέχεται την ευθύνη ή δεν πραγματοποιεί οποιαδήποτε προσφορά, υπόσχεση ή συμβιβασμό με το τρίτο μέρος χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΟΛΘ (η οποία συναίνεση δεν θα καθυστερεί αδικαιολόγητα) και

## ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

- όταν η Απαίτηση σχετίζεται με απαίτηση τρίτου κατά του Πελάτη, κατόπιν αιτήματος της ΟΛΘ και με έξοδα της ΟΛΘ, συνεργάζεται με την ΟΛΘ ή τους ασφαλιστές της για την υπεράσπιση, τον συμβιβασμό και/ή την άσκηση ανταγωγής του Πελάτη.

(η) Με την επιφύλαξη των λοιπών διατάξεων των παρόντων Γενικών Όρων, η μέγιστη συνολική ευθύνη της ΟΛΘ έναντι του Πελάτη κατ' ημερολογιακό έτος ανεξάρτητα από την αιτία των απαιτήσεων και τον αριθμό των περιστατικών, δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το **ΕΝΑ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΟ ΕΥΡΩ (1.000.000€)** για οποιαδήποτε υλική απώλεια ή ζημία που προκλήθηκε από δόλο ή αμέλεια της ΟΛΘ, των αντιπροσώπων της, των προστηθέντων της που ενεργούν κατά την άσκηση των καθηκόντων τους ή υπεργολάβων υπό την πλήρη εποπτεία και οδηγίες της ΟΛΘ. Η ΟΛΘ δεν ευθύνεται για οποιαδήποτε απαίτηση μικρότερη των διακοσίων πενήντα ευρώ (€250).

(θ) Με εξαίρεση τα προβλεπόμενα στο παρόν άρθρο, η ΟΛΘ δεν ευθύνεται έναντι του Πελάτη συμβατικά, από αδικοπραξία ή από οποιονδήποτε άλλο λόγο για καμία ζημία ή υλική απώλεια που προήλθε από τη χρήση του λιμένος και την παροχή υπηρεσιών σε αυτόν ή από οποιαδήποτε εργασία πραγματοποιήθηκε σε συνάρτηση με αυτές, εκτός αν προκλήθηκε από αμέλεια ή δόλο.

(ι) Η ΟΛΘ δεν εγγυάται (warranty or representation) ότι το Πλοίο δεν θα προσαράξει κατά τη διάρκεια προσέγγισης, αποχώρησης ή παραμονής στο Λιμάνι. Κάθε Πλοίο προσεγγίζει, αποχωρεί ή παραμένει στο Λιμάνι με ευθύνη του Πελάτη, ο οποίος φέρει και τον κίνδυνο.

(ια) Η ΟΛΘ δεν ευθύνεται με κανένα τρόπο για ζημίες ή υλικές απώλειες κατά τη διάρκεια της πρόσδεσης ή της απόδεσης οποιουδήποτε Πλοίου που δεν προκλήθηκαν αποκλειστικά από αποδεδειγμένη αμέλεια ή δόλο της ΟΛΘ, των αντιπροσώπων της, των προστηθέντων της που ενεργούν κατά την άσκηση των καθηκόντων τους ή υπεργολάβων υπό την πλήρη εποπτεία και οδηγίες της ΟΛΘ, ή όταν αποδεικνύεται ότι ο Πελάτης ή ο Πλοίαρχος δεν έλαβε όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή τέτοιας βλάβης ή φυσικής απώλειας.

(ιβ) Ο Πελάτης είναι ο μοναδικός υπεύθυνος για οποιαδήποτε ζημία στην Αποβάθρα και ή/στο Λιμάνι, στον εξοπλισμό, στα fenders, στις δέστρες προσόρμισης, στα πλοία ή στα πλωτά μέσα που ανήκουν στην ΟΛΘ ή σε οποιοδήποτε άλλο τρίτο μέρος, που έλαβε χώρα κατά τη διάρκεια ή που προκλήθηκε κατά τη διαδικασία της πρόσδεσης ή απόδεσης, είτε εξαιτίας ανικανότητας, δόλου ή αμέλειας του Πλοηγού που ήταν υπεύθυνος για το πλοίο που ανήκει, ναυλώνει ή χρησιμοποιεί Πελάτης, είτε ως αποτέλεσμα μη ασφαλούς ή ακατάλληλης πρόσδεσης του πλοίου κατά την παραμονή του στην αποβάθρα/ θέση παραβολής και θα πρέπει να αποζημιώσει την ΟΛΘ μόλις καταστούν απαιτητές όλες οι αξιώσεις και προσδιοριστούν οι απαιτήσεις, απώλειες, έξοδα και δαπάνες που προέκυψαν από τέτοια ζημία, εκτός εάν η ζημία προκλήθηκε αποκλειστικά από αμέλεια ή δόλο της ΟΛΘ, των προστηθέντων ή των υπεργολάβων της.

(ιγ) Ο Πελάτης και ο Πλοίαρχος είναι υπεύθυνοι για το πλοίο κατά τη χρήση των κρηπιδωμάτων της ΟΛΘ και η ασφάλειά του (υγιεινή και ασφάλεια) είναι αποκλειστική ευθύνη του Πελάτη. Ο Πελάτης είναι υπεύθυνος για κάθε απώλεια και/ή ζημία που ενδέχεται να προκύψει από λανθασμένη ναυσιπλοΐα, ή αν το πλοίο καταστεί ακυβέρνητο. Καμία οδηγία ή πρόταση που

## ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

δόθηκε από την ΟΛΘ και καμία πράξη που διενεργήθηκε από τους υπαλλήλους της δεν μπορεί να δημιουργεί οποιαδήποτε ευθύνη στην ΟΛΘ, όσον αφορά στη φύλαξη και την ασφάλεια του πλοίου, εκτός αν αποδεικνύεται ότι η εν λόγω οδηγία ή πρόταση δεν ήταν εύλογη υπό τις ιδιαίτερες συνθήκες κάθε συμβάντος.

(ιδ) Σε περίπτωση που ένα πλοίο απομακρυνθεί από το Λιμάνι κατά τον ελλιμενισμό για οποιοδήποτε λόγο, την αποκλειστική ευθύνη φέρει ο Πλοίαρχος και ο Πελάτης, εκτός αν προκλήθηκε από τις ενέργειες ή παραλείψεις της ΟΛΘ ή των εργαζομένων της.

(ιε) Η ΟΛΘ δεν φέρει ευθύνη στις κάτωθι περιπτώσεις:

- Μη συμμόρφωση με τον Κώδικα ISPS, ή με οποιαδήποτε άλλη σχετική και αναγκαία απαίτηση, λόγω της οποίας μπορεί να μην επιτραπεί η παραβολή του πλοίου σε κρηπίδωμα του Λιμένος.
- Βλάβη, πυρκαγιά, έκρηξη, βύθιση ή οποιοδήποτε ατύχημα ή περιστατικό, το οποίο λαμβάνει χώρα στο πλοίο εξαιτίας αποκλειστικής υπαιτιότητας του Πελάτη, του ιδιοκτήτη του πλοίου ή του διαχειριστή του πλοίου και έχει ως αποτέλεσμα την απαγόρευση της παραβολής του πλοίου σε κρηπίδωμα του Λιμένος.

(ιστ) Η ΟΛΘ δεν ευθύνεται για τυχόν εσφαλμένη ή καθυστερημένη παράδοση οποιουδήποτε φορτίου το οποίο είναι ανεπαρκώς, εσφαλμένα ή καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο μη ορθώς σημασμένο και/ή τα πλήρη στοιχεία για την παράδοση του οποίου δεν παρασχέθηκαν στην ΟΛΘ. Η ΟΛΘ σε καμία περίπτωση δεν ευθύνεται για τυχόν ζημία ή μείωση της αξίας στα φορτία που προκλήθηκε από σκουριά, βροχή, τυφώνα, πλημμύρα, καταιγίδα, κεραυνούς, απρόβλεπτη ή εκτεταμένη πυρκαγιά ή παρόμοιο γεγονός ή φυσικό φαινόμενο, εκτός εάν η ζημία ή μείωση της αξίας προκλήθηκε λόγω μη τήρησης εκ μέρους της ΟΛΘ συγκεκριμένων γραπτών οδηγιών του Πελάτη, η τήρηση των οποίων θα απέτρεπε αναμφίβολα τη ζημία ή μείωση της αξίας στα φορτία.

## 9. Ασφάλιση

Η ΟΛΘ δεν έχει καμία υποχρέωση να διατηρεί ασφάλιση για τα φορτία ή τα εμπορεύματα του Πελάτη.

Ο Πελάτης οφείλει:

α) σε σχέση με τα Πλοία Μεταφοράς Συμβατικού Φορτίου, να εκδίδει και να διατηρεί επαρκή Ασφάλιση κύτους και μηχανών καθώς και Ασφάλιση P&I (hull and machinery and P&I Insurance), η οποία θα έχει εκδοθεί από μέλος του International Group of P&I Clubs, μαζί με επαρκείς ασφαλίσεις, οι οποίες καλύπτουν τις ευθύνες που προκύπτουν από τους παρόντες Όρους.

(β) εάν ζητηθεί σε περιπτώσεις ατυχήματος, ρύπανσης και ζημίας να παρέχει στον Σταθμό Συμβατικού Φορτίου αντίγραφο του πιστοποιητικού ασφάλισης, που βεβαιώνει ότι έχουν τηρηθεί οι εν λόγω απαιτήσεις. Το αίτημα ή η απουσία τέτοιου αιτήματος δεν θα πρέπει σε καμία περίπτωση να ερμηνεύεται ως παραίτηση εκ μέρους της ΟΛΘ από την απαίτησή της της έναντι

## ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

του Πελάτη να κατέχει ο τελευταίος την ασφάλιση που απαιτείται από το νόμο ή από τους παρόντες Όρους.

Ο Σταθμός Συμβατικού Φορτίου διατηρεί το δικαίωμα να μην επιτρέψει σε πλοία να εισέλθουν στο λιμάνι, εφόσον αυτά δεν διαθέτουν επαρκή Ασφάλιση κύτους και μηχανών, καθώς και Ασφάλιση P&I (Protection & Indemnity), η οποία έχει εκδοθεί από μέλος του International Group of P&I Clubs, μαζί με επαρκείς ασφαλίσεις, οι οποίες καλύπτουν τις ευθύνες που προκύπτουν από τους παρόντες Όρους.

### **10. Ασφάλεια, φύλαξη και περιβάλλον**

(α) Οι πελάτες ή οι εκπρόσωποί τους, οι υπάλληλοι ή οι υπεργολάβοι τους και γενικώς οι προστηθέντες τους πρέπει πάντα να ενεργούν σύμφωνα με τους κανόνες φύλαξης (security) και ασφάλειας (safety) στο χώρο του λιμένος και όλες οι ενέργειές τους πρέπει να σέβονται το περιβάλλον.

(β) Όλα τα πρόσωπα και τα αγαθά πρέπει να εισέρχονται ή να εξέρχονται από τον Σταθμό Συμβατικού Φορτίου μέσω των προκαθορισμένων σημείων εισόδου ή εξόδου. Η πρόσβαση στον Σταθμό Συμβατικού Φορτίου ελέγχεται στην πύλη από προσωπικό και/ή εκπροσώπους/προσστηθέντες κ.λ. της ΟΛΘ.

(γ) Ο Πελάτης οφείλει να υπακούει στις οδηγίες που παρέχονται από την ΟΛΘ, όπως αυτές δίδονται προφορικώς, γραπτώς ή αναγράφονται σε οποιαδήποτε πινακίδα τοποθετημένη από την ΟΛΘ.

(δ) Κάθε πεζός πρέπει να φορά το γιλέκο/σακάκι οπτικής σήμανσης (ανακλαστικά), το κράνος και τα υποδήματα ασφαλείας. Τα εξουσιοδοτημένα οχήματα, στα οποία επιτρέπεται η είσοδος, κινούνται με τη μεγαλύτερη δυνατή επιμέλεια και με μέγιστη ταχύτητα 30 χιλιομέτρων ανά ώρα, εκτός εάν υπάρχει σήμανση για μικρότερη ταχύτητα.

(ε) Οι ομάδες εργασίας και οι Πελάτες είναι υπεύθυνοι για την ασφάλεια, τον έλεγχο και την αποτελεσματική διαχείριση της πρόσβασης επί του πλοίου. Η ΟΛΘ δεν έχει καμία ευθύνη σε περίπτωση παρείσφρησης λαθρεπιβάτη σε πλοία με οποιονδήποτε τρόπο.

(στ) Ο Πελάτης, για την παράδοση ή την απομάκρυνση φορτίου από τον Σταθμό Συμβατικού Φορτίου, οφείλει να χρησιμοποιεί οχήματα σε καλή κατάσταση, δεόντως ασφαλισμένα και καθ' όλα σύμφωνα με τους ισχύοντες Ελληνικούς και διεθνείς κανονισμούς. Τα οχήματα πρέπει να είναι κατάλληλα για τη χρήση, καθαρά και χωρίς πρόβλημα στην επιχειρησιακή λειτουργία.

Η ΟΛΘ δεν φέρει ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά κατά την παράδοση ή απομάκρυνση του φορτίου, που προκύπτει ως αποτέλεσμα ακαταλληλότητας του οχήματος.

Τα οχήματα κατά τη μεταφορά χύδην φορτίου, θα πρέπει να χρησιμοποιούν επεκτάσεις/παραπέτα προκειμένου να ελαχιστοποιείται η απώλεια φορτίου και η ρύπανση, αν αυτό κρίνεται απαραίτητο από τη συνήθη πρακτική ή επιβάλλεται από την ΟΛΘ.



## ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

(ζ) Οχήματα που μεταφέρουν ξηρά χύδην φορτία οφείλουν να είναι καλυμμένα όταν βρίσκονται στους χώρους του λιμένα και δεν εκτελούν εργασίες φόρτωσης/εκφόρτωσης.

(η) Ο Πελάτης υποχρεούται κάθε στιγμή να συμμορφώνεται με τους κανονισμούς του Σταθμού Συμβατικού Φορτίου και του Λιμένα γενικά και να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ιδίως για εμπορεύματα που υπόκεινται σε ειδικό καθεστώς.

(θ) Απαγορεύεται η παραμονή οποιουδήποτε ατόμου στα κρηπιδώματα κατά τη διάρκεια των εργασιών φόρτωσης/εκφόρτωσης, εκτός αυτών που εκτελούν εργασία.

(ι) Με την είσοδο στον Σταθμό Συμβατικού Φορτίου, ο Πελάτης ρητά αποδέχεται και συμφωνεί – για τον ίδιο και για λογαριασμό των υπαλλήλων του, αντιπροσώπων, προμηθευτών και υπεργολάβων και γενικώς των προστηθέντων του – με τους κανονισμούς, τις οδηγίες και τις ανακοινώσεις που ισχύουν στον Σταθμό Συμβατικού Φορτίου.

### **11. Ανωτέρα Βία**

(α) Οποιοδήποτε από τα μέρη απαλλάσσεται από την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τους παρόντες γενικούς όρους, στο βαθμό και για τη διάρκεια που εμποδίζεται να τις εκπληρώσει λόγω Ανωτέρας Βίας, όπως εξειδικεύεται στο παρόν άρθρο.

Ως "Ανωτέρα Βία" νοείται το απρόβλεπτο και αναπότρεπτο γεγονός ή η περίπτωση πέραν του εύλογου ελέγχου του επηρεαζόμενου μέρους, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, κάθε θεομηνίας, πράξεων δημοσίας εχθρότητας, πολέμου, εχθροπραξίας, τρομοκρατίας, πραξικοπήματος, ταραχών, κάθε είδους απεργιών, εμποδίων ή άλλων εργασιακών ή βιομηχανικών διαφορών, αποτυχίας παροχής υπηρεσίας κοινής ωφέλειας, εξεγέρσεων, αστικών αναταραχών, πολιτικής ανυπακοής, πλημμύρας, απρόβλεπτης ή εκτεταμένης πυρκαγιάς, περιορισμών λόγω καραντίνας, κυρώσεων που ενδέχεται να επηρεάσουν ή εμποδίσουν τη διενέργεια εμπορικών ή άλλων πράξεων ή εργασιών που πραγματοποιούνται συνήθως στους λιμένες, ραδιενέργειας, επιδημιών, καταιγίδων, θυελλών, τυφώνων, τσουνάμι ή οποιουδήποτε άλλου συμβάντος ή περιστατικού πέραν του λογικού ελέγχου του επηρεαζόμενου μέρους.

Ανεξάρτητα από τα προαναφερθέντα, θεωρούνται επιπροσθέτως ως Ανωτέρα Βία, κατά την έννοια των παρόντων Όρων τα εξής:

- (1) περιορισμοί στις εισαγωγές που επιβάλλονται από οποιαδήποτε αρχή,
- (2) δημεύσεις, απαλλοτριώσεις ή εθνικοποιήσεις των περιουσιακών στοιχείων του Σταθμού Συμβατικού Φορτίου,
- (3) αιφνίδια κατάσχεση περιουσιακών στοιχείων του Σταθμού Συμβατικού Φορτίου,
- (4) κάθε νόμος ή κυβερνητική εντολή, κανόνας, κανονιστική ρύθμιση ή οδηγία, για κάθε μία από τις περιπτώσεις που περιγράφονται στα σημεία (1), (2) και (3), ή
- (5) κάθε γεγονός ή περιστατικό ανάλογο με οποιοδήποτε από τα προαναφερθέντα.

## ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

(β) Ένα μέρος που επικαλείται Ανωτέρα Βία πρέπει να ενημερώνει το άλλο μέρος σχετικά με τις λεπτομέρειες του περιστατικού που συνιστά Ανωτέρα Βία και το πώς αυτό εμποδίζει την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, στο μέγιστο δυνατό βαθμό.

(γ) Ένα μέρος που επικαλείται Ανωτέρα Βία πρέπει να προβεί σε εύλογες προσπάθειες, με εύλογες δαπάνες του, να ξεπεράσει τις συνέπειες του γεγονότος Ανωτέρας Βίας που εμποδίζει την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

δ) Το συντομότερο δυνατό μετά τη λήξη ενός γεγονότος Ανωτέρας Βίας, που έχει παύσει να παρεμποδίζει την εκπλήρωση των υποχρεώσεων ενός μέρους, το μέρος αυτό θα αρχίσει εκ νέου την εκτέλεση των υποχρεώσεων του.

(ε) Κανένα μέρος δεν θα ευθύνεται για απώλειες ή ζημιές που προκύπτουν λόγω Ανωτέρας Βίας.

## 12. Κήρυξη και Εκποίηση Αζήτητων Εμπορευμάτων

Εμπορεύματα κηρύσσονται ως αζήτητα σύμφωνα με τον «Κανονισμό Αζήτητων Εμπορευμάτων» της ΟΛΘ και εκποιούνται σύμφωνα με αυτόν.

## 13. Διάφορα

(α) Η χρήση του Λιμένος συνιστά αποδοχή των παρόντων Γενικών Όρων και αποδεικτικό συμφωνίας για όλα τα πλοία, τους Ιδιοκτήτες, τους Χειριστές, τους Ναυλωτές, τους Υπόχρεους ή τους Πράκτορες, τους Ιδιοκτήτες Φορτίων και τους Πελάτες (Αποστολείς ή Παραλήπτες), τους προσθηθέντες των παραπάνω και άλλους χρήστες του Λιμένα, ότι αποδέχονται να πληρώνουν όλες τις εξειδικευμένες χρεώσεις και να διέπονται από όλους τους κανόνες και κανονισμούς που ισχύουν για το Λιμάνι.

(β) Η ΟΛΘ διατηρεί το δικαίωμα να προσθέτει νέους όρους, να τροποποιεί, αντικαθιστά ή καταργεί κατά καιρούς ορισμένους ή όλους τους παρόντες όρους, τις προϋποθέσεις ή τις ερμηνείες που περιέχονται σε αυτό το έγγραφο με ή χωρίς προειδοποίηση.

(γ) Καμία διάταξη των παρόντων όρων δεν σημαίνει ούτε πρέπει να ερμηνεύεται ως σύναψη με τον Πελάτη οποιασδήποτε μίσθωσης ή παραχώρησης χρήσης χώρου ή παραχώρησης οποιουδήποτε άλλου δικαιώματος σε Θέση Πρόσδεσης/Παραβολής, σε Κρηπίδωμα, σε Βοηθητικές Εγκαταστάσεις ή σε οποιοδήποτε τμήμα του Σταθμού Συμβατικού Φορτίου.

(δ) Κανένα από τα μέρη δεν πρέπει να ερμηνεύεται ως ή να θεωρείται ότι είναι ή να αποτελεί τον αντιπρόσωπο του άλλου, εκτός εάν ρητά αναφέρεται στην παρούσα συμφωνία.

(ε) Τα δικαιώματα κάθε μέρους που απορρέουν από τους παρόντες Γενικούς Όρους υφίστανται σωρευτικά με τα δικαιώματά του βάσει του νόμου.

(στ) Καμία εταιρική σχέση δε δύναται να συσταθεί υπό τους παρόντες Γενικούς Όρους και καμία διάταξη των τελευταίων δεν πρέπει να ερμηνεύεται με τον τρόπο αυτό.

## ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

(ζ) Κανένα μέρος δεν μπορεί να εκχωρήσει τα δικαιώματα ή τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τους παρόντες Γενικούς Όρους χωρίς την προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του άλλου μέρους.

(η) Η μη επιμονή ενός μέρους στην αυστηρή εκτέλεση οποιωνδήποτε διατάξεων των Γενικών Όρων από το άλλο μέρος, δεν θα θεωρείται ως παραίτηση του πρώτου μέρους από την άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματός του ανά πάσα στιγμή. Καμία πράξη, καθυστέρηση ή παράλειψη κάποιου μέρους δεν θα θεωρείται παραίτηση από κάποιο δικαίωμα του εν λόγω μέρους εκτός εάν η παραίτηση δηλώνεται κατηγορηματικά και εγγράφως. Καμία παραίτηση από δικαιώματα στο πλαίσιο των παρόντων Όρων δε θα συνιστά παραίτηση από άλλα δικαιώματα.

θ) Η ακυρότητα ενός όρου δεν συμπαρασύρει σε ακυρότητα των λοιπών όρων του παρόντος.

### **14. Ειδοποιήσεις - Αλληλογραφία**

Οι ειδοποιήσεις θα στέλνονται στον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε., στην παρακάτω διεύθυνση:

Κτήριο Διοίκησης, Α' Προβλήτα, Εντός Λιμένος, 54625 Θεσσαλονίκη, Ελλάδα, email: [secretariat@thpa.gr](mailto:secretariat@thpa.gr)

### **15. Εφαρμοστέο δίκαιο και οι διαφορές**

(α) Οι Γενικοί Όροι διέπονται από το ελληνικό δίκαιο.

(β) Εάν προκύψει οποιαδήποτε διαφωνία ή διαφορά μεταξύ της ΟΛΘ και του Πελάτη, αυτοί θα προσπαθήσουν να επιλύσουν το ζήτημα με φιλικό διακανονισμό. Εάν δεν επιτευχθεί τέτοια λύση εντός 21 ημερών από την ημερομηνία κατά την οποία το ζήτημα κοινοποιήθηκε για πρώτη φορά από ένα μέρος στο άλλο μέρος γραπτώς, οποιοδήποτε μέρος μπορεί να υποβάλει τη διαφωνία προς επίλυση στα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης, τα οποία έχουν αποκλειστική δικαιοδοσία.

# Παράρτημα 1 - Υπηρεσίες Τιμολογίου Σταθμού Συμβατικού Φορτίου

## 1. Διαχείριση Γενικού Φορτίου

### 1.1 Εκφόρτωση/Φόρτωση φορτίου από/σε πλοίο, η οποία περιλαμβάνει:

(α) Την εκφόρτωση του φορτίου από το κύτος ή το κατάστρωμα του πλοίου στο κρηπίδωμα ή απευθείας στα αναμένοντα χερσαία μεταφορικά μέσα.

(β) Τη φόρτωση του φορτίου στο κύτος ή στο κατάστρωμα του πλοίου από το κρηπίδωμα ή απευθείας από τα αναμένοντα χερσαία μεταφορικά μέσα.

(γ) Την φόρτωση/εκφόρτωση φορτίων μεταφερόμενων με πλοία Ro-Ro και με τη συνήθη στοιβάσια συμβατικού φορτίου στους χώρους του πλοίου.

### 1.2 Παράδοση/Παραλαβή φορτίου σε/από χερσαία μεταφορικά μέσα, η οποία περιλαμβάνει:

(α) Την παράδοση του φορτίου σε χερσαία μεταφορικά μέσα προς έξοδο από τις χερσαίες πύλες της ΟΛΘ.

(β) Την παραλαβή φορτίου από χερσαία μεταφορικά μέσα,

όπως αυτές ορίζονται στο μέρος Β' των Τιμολογίων Παροχής Υπηρεσιών του Σταθμού Συμβατικού Φορτίου.

### 1.3 Μετακίνηση φορτίου, η οποία περιλαμβάνει:

(α) Τη φόρτωση του φορτίου σε χερσαία μεταφορικά μέσα του Πελάτη και την εκφόρτωση του από αυτά σε νέο χώρο εντός της λιμενικής ζώνης

Η ΟΛΘ δεν διαθέτει δικά της χερσαία μεταφορικά μέσα.

(β) Τη μεταφορά του φορτίου σε νέο χώρο εντός της λιμενικής ζώνης με χρήση μηχανικών μέσων.

**Σημείωση:** Η διαχείριση Γενικού Φορτίου περιλαμβάνει και τη διαχείριση βαρέων φορτίων και υπερμεγεθών φορτίων καθώς και φορτίων project. Οι υπηρεσίες παράδοσης/παραλαβής και μετακίνησης των συγκεκριμένων φορτίων καθορίζονται ανά περίπτωση. Οι υπηρεσίες un/lashing των συγκεκριμένων φορτίων καθορίζονται και παρέχονται ανά περίπτωση, μετά από αίτημα του Πελάτη.

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι οι περιγραφόμενες κατηγορίες περιλαμβάνουν κατασκευές ή εξοπλισμό που δεν μπορεί να χωριστεί σε μικρότερα κομμάτια όπως τουρμπίνες, γεννήτριες, μετασχηματιστές, συμπιεστές, κατασκευαστικός εξοπλισμός, λέβητες, τροχαίο υλικό και πλωτός εξοπλισμός και άλλα.

## 2. Διαχείριση Χύδην Ξηρού Φορτίου

### 2.1 Απευθείας εκφόρτωση/φόρτωση του φορτίου από/σε πλοίο, η οποία περιλαμβάνει:

(α) Την εκφόρτωση του φορτίου από το κύτος του πλοίου απευθείας σε αναμένοντα χερσαία μεταφορικά μέσα με τη χρήση χράνης ή οποιοδήποτε άλλου εξοπλισμού κατάλληλου για το σκοπό αυτό.

(β) Τη φόρτωση του φορτίου στο κύτος του πλοίου απευθείας από χερσαία μεταφορικά μέσα με τη χρήση κοχλιών ή οποιοδήποτε άλλου εξοπλισμού κατάλληλου για το σκοπό αυτό.

### 2.2 Εκφόρτωση/φόρτωση του φορτίου από/σε πλοίο μέσω κρηπιδώματος, η οποία περιλαμβάνει:

(α) Την εκφόρτωση του φορτίου από το κύτος του πλοίου στο κρηπίδωμα.

(β) Τη φόρτωση του φορτίου από το κρηπίδωμα στο κύτος του πλοίου.

### 2.3 Παράδοση/παραλαβή φορτίου, η οποία περιλαμβάνει:

(α) Την παράδοση του φορτίου σε χερσαία μεταφορικά μέσα προς έξοδο από τις χερσαίες πύλες της ΟΛΘ.

(β) Την παραλαβή του φορτίου από χερσαία μεταφορικά με ανατροπή.

### 2.4 Μετακίνηση φορτίου, η οποία περιλαμβάνει:

(α) Την φόρτωση του φορτίου σε χερσαία μεταφορικά μέσα του Πελάτη και την εκφόρτωση του από αυτά με ανατροπή σε νέο χώρο εντός της λιμενικής ζώνης.

Η ΟΛΘ δεν διαθέτει δικά της χερσαία μεταφορικά μέσα.

(β) Τη μεταφορά του φορτίου σε νέο χώρο εντός της λιμενικής ζώνης με μηχανικά μέσα της ΟΛΘ.

## 3. Διαχείριση Χύδην Υγρού και Ξηρού Φορτίου με Σωληνώσεις

### 3.1 Η διαχείριση περιλαμβάνει:

(α) Την εκφόρτωση με χρήση σωληνώσεων για την άντληση του φορτίου από κατάλληλα πλοία σε βυτιοφόρα χερσαία μέσα μεταφοράς ή σε δεξαμενές αποθήκευσης.

(β) Την φόρτωση με χρήση σωληνώσεων για την άντληση του φορτίου από βυτιοφόρα χερσαία μεταφορικά μέσα ή δεξαμενές αποθήκευσης σε κατάλληλα πλοία.

### 3.2 Όροι και προϋποθέσεις

(α) Η πλεύριση του πλοίου και η διακίνηση των φορτίων διεξάγεται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του Γενικών Κανονισμών Λιμένα, τις αποφάσεις των αρμόδιων οργάνων της ΟΛΘ και της σχετικής νομοθεσίας.

## ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

(β) Η ΟΛΘ δεν δέχεται υγρά χημικά της κατηγορίας V (υγρές χημικές ουσίες που είναι εύφλεκτες και τοξικές) καθώς και υγρά καύσιμα.

### 4. Διαχείριση Τροχοφόρων με το σύστημα Ro-Ro (πλην ακτοπλοΐας)

4.1 Διαχείριση τροχοφόρων με το σύστημα Ro-Ro, η οποία περιλαμβάνει:

(α) Την είσοδο/έξοδο τροχοφόρων οχημάτων και μηχανημάτων σε/από πλοίο με δική τους δύναμη και οδηγό/χειριστή της ΟΛΘ, είτε απευθείας είτε μέσω αποθηκευτικού χώρου.

(β) Την είσοδο/έξοδο μη αυτοκινούμενων τροχοφόρων οχημάτων και μηχανημάτων σε/από πλοίο με έλκυση από μηχανήματα και προσωπικό της ΟΛΘ, είτε απευθείας είτε μέσω είτε μέσω αποθηκευτικού χώρου.

Δεν επιτρέπεται η στάθμευση/παραμονή τροχοφόρου στο κρηπίδωμα/πλησίον κρηπιδώματος, εκτός εάν πρόκειται για τροχοφόρο που θα φορτωθεί άμεσα (κατά τη διάρκεια των εργασιών φόρτωσης) σε πλοίο ή θα απομακρυνθεί άμεσα (κατά τη διάρκεια των εργασιών εκφόρτωσης) μετά την εκφόρτωσή του από πλοίο.

### 5. Διαχείριση Εμπορευματοκιβωτίων στον Σταθμό Συμβατικού Φορτίου

Σημειώνεται ότι η διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων στο Συμβατικό Λιμάνι πραγματοποιείται σύμφωνα με τους Γενικούς Όρους του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων όπως αυτοί περιγράφονται στο αντίστοιχο τεύχος, με εξαίρεση τους ακόλουθους όρους που ισχύουν όπως ορίζονται στο παρόν τεύχος των Γενικών Όρων του Συμβατικού Λιμένα:

- Το ωράριο εργασίας εφόσον το Πλοίο δεν μεταφέρει αποκλειστικά εμπορευματοκιβώτια.
- Τον προγραμματισμό των εργασιών και τις αντίστοιχες προθεσμίες κατάθεσης και ανάκλησης.

Για τις υπηρεσίες που παρέχονται στα εμπορευματοκιβώτια που διακινούνται στο Συμβατικό Λιμάνι εφαρμόζονται οι χρεώσεις του Τιμολογίου Παροχής Υπηρεσιών του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων, με εξαίρεση τις υπηρεσίες του 5.2 (Διαχείριση εμπορευματοκιβωτίων με το σύστημα Ro-Ro).

5.1 Διαχείριση εμπορευματοκιβωτίων με γερανό, η οποία περιλαμβάνει:

(α) Την εκφόρτωση του εμπορευματοκιβωτίου με γερανό από το κύτος ή το κατάστρωμα του πλοίου στο κρηπίδωμα.

## ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

(β) Τη φόρτωση του εμπορευματοκιβωτίου με γερανό στο κύτος ή στο κατάστρωμα του πλοίου από το κρηπίδωμα.

### 5.2 Διαχείριση εμπορευματοκιβωτίων με το σύστημα Ro-Ro, η οποία περιλαμβάνει:

(α) Την εκφόρτωση/έξοδο του εμπορευματοκιβωτίου από το πλοίο με κίνηση Roll-off.

Η υπηρεσία συμπεριλαμβάνει, εφόσον απαιτείται, τη χρήση μηχανικών και μεταφορικών μέσων της ΟΛΘ για:

- (i) την φόρτωση του εμπορευματοκιβωτίου από το χώρο στοιβασίας του πλοίου σε μεταφορικό μέσο
- (ii) την έλκυση με μεταφορικό μέσο από το χώρο στοιβασίας του πλοίου στο κρηπίδωμα
- (iii) την εναπόθεση του εμπορευματοκιβωτίου από το μεταφορικό μέσο στο κρηπίδωμα

(β) Τη φόρτωση/είσοδο του εμπορευματοκιβωτίου στο πλοίο με κίνηση Roll-on.

Η υπηρεσία συμπεριλαμβάνει, εφόσον απαιτείται, τη χρήση μηχανικών και μεταφορικών μέσων της ΟΛΘ για:

- (i) την φόρτωση του εμπορευματοκιβωτίου από το κρηπίδωμα σε μεταφορικό μέσο
- (ii) την έλκυση του με μεταφορικό μέσο από το κρηπίδωμα στο χώρο στοιβασίας του πλοίου
- (iii) την εναπόθεση του εμπορευματοκιβωτίου στο χώρο στοιβασίας του πλοίου

### 5.3 Λοιπές υπηρεσίες, οι οποίες περιλαμβάνουν:

(α) Οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία προσφερόμενη σε εμπορευματοκιβώτιο, σύμφωνα με το Τιμολόγιο του Σ.ΕΜΠΟ.

## 6. Πρόσθετες υπηρεσίες

### 6.1 Χρήση μηχανικών μέσων, η οποία περιλαμβάνει:

- (α) Τη χρήση μηχανικών μέσων στα κύττα των πλοίων.
- (β) Τη συσσώρευση χύδην φορτίου.
- (γ) Τη διευθέτηση χύδην φορτίου στο κρηπίδωμα ή στο πλοίο.
- (δ) Τη μετακίνηση χύδην φορτίου.
- (ε) Τη χρήση μηχανικών μέσων κατά τη διακίνηση Γενικών Φορτίων Ro-Ro με τη συνήθη στοιβασία.

### 6.2 Αποθήκευση φορτίου, η οποία περιλαμβάνει:

- (α) Την αποθήκευση ανά ημέρα και ανά τόνο σε υπαίθριο ή στεγασμένο χώρο.
- (β) Την αποθήκευση ανά τετραγωνικό μέτρο και ανά μήνα.

### 6.3 Ζύγιση φορτηγού, η οποία περιλαμβάνει ανά κύκλο ζύγισης:

## ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

(α) Τη ζύγιση κενού φορτηγού για απόβαρο.

(β) Τη ζύγιση του έμφορτου φορτηγού.

### 6.4 Ελιγμοί βαγονιών, οι οποίοι περιλαμβάνουν:

(α) Τη χρήση ελκυστήρα βαγονιών για την πραγματοποίηση ελιγμών στο χώρο της λιμενικής ζώνης.

### 6.5 ISPS

(α) Σε εφαρμογή του κώδικα ISPS, του κεφαλαίου XI-2 της SOLAS Convention 1974/1988 και του Σχεδίου Ασφάλειας Λιμενικής Εγκατάστασης της ΟΛΘ. Αφορά σε πλοία που παραβάουν/πρυμνοδετούν εντός της Λιμενικής Εγκατάστασης ISPS (μόνιμης ή προσωρινής).

### 6.6 Μετατόπιση (shifting) γενικού ή χύδην φορτίου, η οποία περιλαμβάνει:

(α) Τη μετατόπιση φορτίου από το κύτος ή το κατάστρωμα του πλοίου απευθείας σε άλλο κύτος ή κατάστρωμα του ίδιου πλοίου.

(β) Τη μετατόπιση φορτίου από το κύτος ή το κατάστρωμα του πλοίου μέσω κρηπίδωματος σε κύτος ή κατάστρωμα του ίδιου πλοίου.

### 6.7 Πρόσθετη Φύλαξη, η οποία περιλαμβάνει:

(α) Την χορήγηση προσωπικού φύλαξης μετά από αίτημα του Πελάτη.

### 6.8 Άνοιγμα/κλείσιμο κυτών – καπάκια, η οποία περιλαμβάνει:

(α) Το άνοιγμα των κυτών και την μετατόπιση (shifting) των καπακιών είτε στο κρηπίδωμα είτε σε άλλο καπάκι

(β) Τη μετατόπιση (shifting) από το κρηπίδωμα ή από άλλο καπάκι και το κλείσιμο των κυτών.

## 7. Υπηρεσίες σε φορτία μη διακινούμενα με πλοία

### 7.1 Οι υπηρεσίες σε φορτία μη διακινούμενα με πλοία περιλαμβάνουν:

(α) Την εκφόρτωση του φορτίου από χερσαία μεταφορικά μέσα εντός του χώρου του λιμένος και την φόρτωσή του σε χερσαία μεταφορικά μέσα προς έξοδο από τις χερσαίες πύλες της ΟΛΘ.

(β) Την είσοδο φορτηγών στην Ελευθέρα Ζώνη για Τελωνειακές διατυπώσεις και απευθείας έξοδο.

(γ) Την είσοδο φορτηγών σε καθορισμένο χώρο εκτός της Ελεύθερης Ζώνης για Τελωνειακές διατυπώσεις εξαγωγών και άμεση έξοδο.



# Παράρτημα 2 – Επιχειρησιακό Εγχειρίδιο Λειτουργίας

## 1. Ώρες Λειτουργίας

Οι ώρες λειτουργίας του Σταθμού Συμβατικού Φορτίου για εργασίες φόρτωσης/εκφόρτωσης πλοίου και εργασιών στη ξηρά είναι οι ακόλουθες:

### 1.1 Ωράριο κανονικής εργασίας:

Δευτέρα έως Παρασκευή	από τις 07.00 έως τις 23.00
Σάββατο	από τις 07.00 έως τις 15.00

Διευκρινίζεται ότι οι εργασίες πραγματοποιούνται σε δύο (2) βάρδιες ως εξής:

1η βάρδια: από τις 07:00 έως τις 15:00

2η βάρδια: από τις 15:00 έως τις 23:00

### 1.2 Έκτακτη (Υπερωριακή) εργασία:

Δευτέρα έως Παρασκευή	μετά τις 23.00
Σάββατο	Μετά τις 15.00
Κυριακή & Αργίες	Όλες τις βάρδιες

- Το Σάββατο η υπερωριακή εργασία στις πλάστιγγες της ΟΛΘ και για τους ελιγμούς βαγονιών ισχύει από τις 07:00
- Αργίες κατά τις οποίες πραγματοποιείται έκτακτη (υπερωριακή) εργασία είναι οι ακόλουθες ημέρες:

Θεοφάνεια, Καθαρά Δευτέρα, 25<sup>η</sup> Μαρτίου, Μεγάλη Παρασκευή, Μεγάλο Σάββατο, Αγίου Πνεύματος, 15<sup>η</sup> Αυγούστου, 26<sup>η</sup> Οκτωβρίου (Αγίου Δημητρίου), 28<sup>η</sup> Οκτωβρίου

### 1.3 Καμία εργασία δεν πραγματοποιείται κατά τις ακόλουθες Αργίες:

1<sup>η</sup> Ιανουαρίου, Κυριακή του Πάσχα, Δευτέρα του Πάσχα, 1<sup>η</sup> Μαΐου, 25<sup>η</sup> Δεκεμβρίου, 26<sup>η</sup> Δεκεμβρίου

## 2. Διαδικασίες Αναγγελίας Άφιξης και Προγραμματισμού εργασιών

### 2.1 Εκτιμώμενη Ώρα Άφιξης (ΕΩΑ) - Προαναγγελία

Ο Ναυτικός Πράκτορας του Πλοίου προαναγγέλλει την εκτιμώμενη ώρα άφιξης του πλοίου το αργότερο 72 ώρες πριν από την ΕΩΑ (ETA) του πλοίου, με αποστολή ηλεκτρονικού μηνύματος

## ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

προαναγγελίας στο αρμόδιο τμήμα. Τυχόν μεταγενέστερες αλλαγές θα κοινοποιούνται αμέσως στην ΟΛΘ.

Αλλαγές στην ΕΩΑ θα επιτρέπονται έως:

- (α) Την αναχώρηση του Πλοίου από τον προηγούμενο λιμένα εφόσον η διάρκεια του ταξιδιού είναι μικρότερη από 24 ώρες
- (β) 24 ώρες πριν από την άφιξη του προς εξυπηρέτηση Πλοίου σε κάθε άλλη περίπτωση

Μη συμμόρφωση με τα παραπάνω συνεπάγεται τον αποκλεισμό του Πλοίου από τον προγραμματισμό καθορισμού θέσης πλεύρισης και διάθεσης προσωπικού και μέσων, εκτός εάν οι συνθήκες παρέχουν τη δυνατότητα άμεσης εξυπηρέτησης του πλοίου και του φορτίου.

Το έντυπο προαναγγελίας κατ' ελάχιστον θα έχει τις ακόλουθες πληροφορίες:

- (a) Αναμενόμενη ημερομηνία & ώρα άφιξης
- (b) Όνομα Πλοίου
- (c) IMO Πλοίου
- (d) Ολικό (LOA) Μήκος Πλοίου
- (e) Βύθισμα Πλοίου
- (f) Κ.Ο.Χ.
- (g) Κράτος νηολόγησης σημαίας
- (h) Είδος & ποσότητα του προς φόρτωση/εκφόρτωση φορτίου
- (i) Ναυτικό Πράκτορα και/ή άλλα εξουσιοδοτημένα πρόσωπα
- (j) Πράκτορα Φορτίου

### 2.2 Διατυπώσεις

(α) Ο Πράκτορας του Πλοίου ή/και του Φορτίου είναι υπεύθυνος για την ημερομηνία και ώρα κατάπλου. Στις υποχρεώσεις του συγκαταλέγεται και η υποχρέωση ενημέρωσης της ΟΛΘ Α.Ε. έγκαιρα, υπέχοντος ευθύνη για κάθε ζημία που τυχόν προκληθεί από την παράλειψη αυτή.

(β) Ο Πράκτορας του Πλοίου ή/και του Φορτίου, πριν από την ΕΩΑ κάθε Πλοίου ή την αντίστοιχη προθεσμία, θα διασφαλίσει ότι αυτός ή εξουσιοδοτημένα από αυτόν πρόσωπα θα υποβάλουν ηλεκτρονικώς στα αρμόδια τμήματα τα ακόλουθα έγγραφα που αφορούν το Πλοίο και το Φορτίο, εντός των ακόλουθων προθεσμιών:

Έγγραφα	Προθεσμία
Δηλωτικό εισαγωγής φορτίου	24 ώρες* πριν την ΕΩΑ
Προβλεπόμενες πληροφορίες & σχέδια για την ασφαλή φόρτωση & εκφόρτωση Φ/Γ πλοίων μεταφοράς χύδην φορτίων κατά την ισχύουσα νομοθεσία	24 ώρες* πριν τη ΕΩΑ

## ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

Άδεια εκφόρτωσης υποκαπνισθέντος φορτίου της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής όπου απαιτείται	2 ώρες πριν την έναρξη των εργασιών εκφόρτωσης
Γνωστοποίηση για παραλαβή καυσίμων από το πλοίο	8 ώρες πριν την παραλαβή
Κοινοποίηση για παράδοση αποβλήτων και καταλοίπων (με αναφορά μεταξύ των άλλων και του είδους και της ποσότητας τους)	24* ώρες πριν την ΕΩΑ
Πληροφοριακό έντυπο για την ασφάλεια (ISPS)	24* ώρες πριν την ΕΩΑ
Οποιοδήποτε άλλο έγγραφο που θα απαιτηθεί από την ΟΛΘ (π.χ. αίτημα για χρήση γεφυροπλάστιγγας)	24* ώρες πριν την ΕΩΑ

Για τα πλοία που η διάρκεια του ταξιδιού τους είναι μικρότερη από 24 ώρες, η προθεσμία υποβολής είναι το αργότερο κατά την αναχώρηση του πλοίου από τον προηγούμενο λιμένα.

(γ) Το δηλωτικό εισαγωγής φορτίου πρέπει να περιλαμβάνει εκτός από τα στοιχεία που ορίζονται από τη σχετική νομοθεσία και τα ακόλουθα:

(i) Τα εμπορεύματα υπό διαμετακόμιση (in transit) κατά στίχο

(ii) Τα επικίνδυνα σύμφωνα με τον κώδικα IMDG φορτία κατά στίχο, με το βαθμό επικινδυνότητάς τους (κατηγορία IMO) και την ακριβή τεχνική ονομασία τους

(δ) Η μη τήρηση των ανωτέρω προθεσμιών παρέχει στην ΟΛΘ τη δυνατότητα να παραχωρήσει τη θέση παραβολής σε άλλο πλοίο.

(ε) Το Πλοίο θα απομακρύνεται από το κρηπίδωμα αμέσως μετά την ολοκλήρωση των εργασιών φόρτωσης/εκφόρτωσης. Ο χρόνος παραμονής μπορεί να παραταθεί, μετά από αίτηση του Πράκτορα του Πλοίου, μόνο εάν είναι δυνατή η απρόσκοπτη εξυπηρέτηση των πλοίων που έχουν προγραμματιστεί να εργασθούν.

### 2.3 Προγραμματισμός εργασιών – Προθεσμίες

(α) Ο προγραμματισμός των λιμενικών εργασιών γίνεται, μετά από την κατάθεση έγγραφης αίτησης του ενδιαφερόμενου στο αρμόδιο τμήμα της ΟΛΘ, το οποίο κατά την απόλυτη κρίση του καθορίζει τις εργασίες, κατανέμει το προσωπικό και τον απαιτούμενο αριθμό μηχανικών και λοιπών μέσων. Η υποβολή αίτησης είναι υποχρεωτική για την παροχή υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης πλοίου, καθώς και για υπηρεσίες ξηράς. Η αίτηση κατατίθεται ηλεκτρονικώς στην ακόλουθη διεύθυνση ηλεκτρονικής αλληλογραφίας: 312@thpa.gr.

(β) Η προτεραιότητα διάθεσης προσωπικού και μέσων παρέχεται στα πλοία με βάση τη σειρά έναρξης των εργασιών φόρτωσης/εκφόρτωσης του πλοίου.

(γ) Ο αριθμός των μηχανικών και λοιπών μέσων και των ομοχειριών λιμενεργατικού προσωπικού που θα διατεθεί στις εργασίες, καθορίζεται από το αρμόδιο τμήμα της ΟΛΘ μετά από συνεκτίμηση της προτεραιότητας του πλοίου, των διαθέσιμων μέσων και κρηπιδωμάτων, της

## ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

συνολικής ζήτησης για χρήση μηχανικών μέσων, του μεγέθους του πλοίου και του τύπου φορτίου, των πλοίων που αναμένουν προς εξυπηρέτηση και άλλων σχετικών παραγόντων.

(δ) Το αρμόδιο τμήμα της ΟΛΘ επιβλέπει την ομαλή εκτέλεση των προγραμματισμένων εργασιών (συμπεριλαμβανομένων και αυτών που εκτελούνται με χρήση ιδιωτικών μηχανικών μέσων) και προχωρά στη λήψη πρόσθετων μέτρων για την αποδοτικότερη λιμενική λειτουργία.

(ε) Οι προθεσμίες κατάθεσης της αίτησης καθώς και ανάκλησής της είναι οι παρακάτω:

Ημέρα & βάρδια προγραμματιζόμενης εργασίας	Κατάθεση	Ανάκληση
Δευτέρα Α' βάρδια	Έως τις 12:00 της Κυριακής	Έως τις 14:00 της Κυριακής
Τρίτη – Παρασκευή Α' βάρδια	Έως τις 15:00 της προηγούμενης ημέρας	Έως τις 20:00 της προηγούμενης ημέρας
Δευτέρα – Παρασκευή Β' & Γ' βάρδια	Έως τις 19:00 της προηγούμενης ημέρας	Έως τις 9:00 της ίδιας ημέρας
Σάββατο Α' βάρδια	Έως τις 14:00 της Παρασκευής	Έως τις 20:00 της Παρασκευής
Σάββατο Β' & Γ' βάρδια	Έως τις 14:00 της Παρασκευής	Έως τις 9:00 του Σαββάτου
Κυριακή & Αργία μετά από Κυριακή	Έως τις 14:00 της Παρασκευής	Έως τις 9:00 του Σαββάτου
Αργία	Έως τις 16:00 της εργάσιμης ημέρας που προηγείται της αργίας	Δεν ανακαλείται

### Συνέχιση Εργασιών

Η ΟΛΘ μπορεί να αποφασίσει κατά τη διακριτική της ευχέρεια να συνεχίσει τις εργασίες φόρτωσης/εκφόρτωσης του πλοίου, χωρίς σχετική αίτηση του πελάτη, σύμφωνα με τους ισχύοντες Όρους και Προϋποθέσεις.

## 3. Καθυστερήσεις/Ματαίωση εργασίας

3.1 Η καθυστέρηση εργασίας κατά τις εργασίες φόρτωσης/εκφόρτωσης πλοίου χρεώνεται για κάθε εργαζόμενο ανά ώρα καθυστέρησης όταν οφείλεται στις όχι περιοριστικά ακόλουθες αιτίες:

(α) Καθυστερημένη άφιξη/πρόσδεση του πλοίου, υπολογιζόμενη βάση της βάρδιας έναρξης των προγραμματισμένων εργασιών.

## ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

β) Καθυστερήσεις στο άνοιγμα/κλείσιμο των αμπαριών, κατά τη διάρκεια εργασιών οποιασδήποτε βάρδιας.

(γ) Έλλειψη ετοιμότητας/διατυπώσεων του πλοίου.

(δ) Βλάβη του μηχανολογικού εξοπλισμού του πλοίου.

(ε) Καθυστέρηση λόγω τελωνειακών διατυπώσεων, υγειονομικού ελέγχου.

(στ) Καθυστέρηση λόγω μη έγκαιρης μεθόρμισης ή μετακίνησης (shifting) του πλοίου σε κρηπίδωμα.

### 3.2 Η καθυστέρηση απομάκρυνσης πλοίου χρεώνεται ανά ώρα όταν:

(α) Μετά την παρέλευση μίας ώρας από την ολοκλήρωση των εργασιών φόρτωσης/εκφόρτωσης το πλοίο παραμένει αυθαίρετα στο κρηπίδωμα.

(β) Μετά την παρέλευση του χρόνου εγκρίσεως, όπως αυτός ορίζεται στην παράγραφο 2.2 (δ), το πλοίο παραμένει στο κρηπίδωμα.

#### Σημείωση

**Καμία χρέωση καθυστέρησης δεν υφίσταται όταν:**

**(α) η ΟΛΘ είναι υπεύθυνη για την καθυστέρηση**

**(β) η καθυστέρηση οφείλεται σε καιρικές συνθήκες**

### 3.3 Η ματαίωση εργασίας χρεώνεται ανά εργαζόμενο όταν οφείλεται σε:

Ματαίωση ομοχειρίας εκτός των χρονικών ορίων που ορίζονται στην παράγραφο 2.3 (ε).

## 4. Υποχρεώσεις Πελατών/Πλοίων

(α) Ο Πελάτης θα συμμορφώνεται με όλους τους ισχύοντες νόμους, κανόνες και κανονισμούς.

(β) Ο Πελάτης πρέπει ανά πάσα στιγμή να παρέχει στην ΟΛΘ όλες τις απαραίτητες πληροφορίες για την έγκαιρη εκτέλεση και χρέωση των υπηρεσιών.

(γ) Ο Πελάτης θα συνεργάζεται με την ΟΛΘ ενδεικτικά για τα εξής:

- την εξασφάλιση της αδιάκοπης επικοινωνίας με την ΟΛΘ κατά τη διάρκεια των εργασιών.
- την καθοδήγηση όλων των υπαλλήλων του σχετικά με τις απαιτήσεις ασφαλείας και την εξασφάλιση της συμμόρφωσή τους με τις απαιτήσεις ασφαλείας και τους κανόνες ασφαλείας που ισχύουν.

(δ) Ο Πελάτης θα αποδέχεται τη διεξαγωγή των εργασιών φόρτωσης/εκφόρτωσης όπως αυτές καθορίζονται από την ΟΛΘ.

## ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

(ε) Ο Πελάτης θα αποδέχεται τη διεξαγωγή έκτακτης (υπερωριακής) εργασίας εφόσον το επιβάλλουν οι λειτουργικές ανάγκες του λιμένος. Η τιμολόγηση της παραπάνω εργασίας θα γίνεται σύμφωνα με τις υπερωριακές προσαυξήσεις που προβλέπονται στο τεύχος «Τιμολόγια παροχής υπηρεσιών Συμβατικού Φορτίου».

(στ) Ο Πελάτης θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την απρόσκοπτη διεξαγωγή των εργασιών φόρτωσης/εκφόρτωσης.

(ζ) Ο Πελάτης θα εξασφαλίζει την έγκαιρη ολοκλήρωση των τελωνειακών διαδικασιών και διαδικασιών που σχετίζονται με άλλες δημόσιες αρχές.

(η) Ο Πελάτης θα διασφαλίσει τη συνεχή και ομαλή διαδικασία παραλαβής των φορτίων του από το Λιμάνι ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι χρόνοι παραμονής, να αποφευχθεί η δημιουργία συμφόρησης και να διασφαλιστεί η βέλτιστη λειτουργία των λιμενικών υπηρεσιών.

(θ) Ο Πελάτης είναι υπεύθυνος για τη σωστή στερέωση του φορτίου στο ρυμουλκούμενο και τη σωστή πρόσδεση αυτού (lashing). Σε περίπτωση σφάλματος αναφορικά με τη στερέωση του φορτίου, οφείλει να ενημερώσει έγκαιρα τους αρμόδιους υπαλλήλους πριν από την αναχώρηση. Κανένα φορτίο ή ρυμουλκούμενα δεν επιτρέπεται να βρίσκονται/σταθμεύουν στα κρηπίδωματα, εκτός από αυτά που είναι προγραμματισμένα για φόρτωση ή εκφόρτωση.

(ι) Ο Πελάτης θα εξασφαλίζει τη διατήρηση σε καλή κατάσταση της λειτουργίας των μηχανημάτων φόρτωσης/εκφόρτωσης του Πλοίου.

(ια) Ο Πελάτης θα εξασφαλίζει τον επαρκή φωτισμό των Πλοίων και ειδικά των χώρων στους οποίους εκτελούνται εργασίες φόρτωσης/εκφόρτωσης.

(ιβ) Ο Πελάτης εγγυάται και αναλαμβάνει την υποχρέωση να διασφαλίσει ότι τα προς εξυπηρέτηση πλοία θα συμμορφώνονται με όλους τους ισχύοντες νόμους και διεθνή πρότυπα όσον αφορά την ασφάλεια, τη σταθερότητα, την αξιοπλοΐα, την καταλληλότητα για χρήση και την ασφάλεια, συμπεριλαμβανομένων, χωρίς περιορισμό, κανονισμών θεσπισμένων σύμφωνα με τον Κώδικα ISPS .

(ιγ) Το Πλοίο υποχρεούται στην άμεση απομάκρυνση από το κρηπίδωμα

(i) μετά το πέρας των εργασιών φόρτωσης/εκφόρτωσης

(ii) όταν δεν εκτελούνται εργασίες φόρτωσης/εκφόρτωσης με υπαιτιότητα του πλοίου ή του φορτίου

Μετά από έγγραφη αίτηση του ενδιαφερόμενου το αρμόδιο τμήμα, αναλόγως των περιστάσεων, μπορεί να εγκρίνει την περαιτέρω παραμονή του.

(ιδ) Το πλοίο υποχρεούται σε μετακινήσεις στο ίδιο κρηπίδωμα, όταν αυτό κρίνεται σκόπιμο από το αρμόδιο τμήμα, προς εξυπηρέτηση άλλου πλοίου.

Η μετακίνηση στο ίδιο κρηπίδωμα δεν θεωρείται μεθόρμιση.

## ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

Τα έξοδα για μεθορμίσεις ή μετακινήσεις στο ίδιο κρηπίδωμα με χρήση ρυμουλκού-καβοδετών βαρύνουν το προς εξυπηρέτηση Πλοίο.

(ιε) Το πλοίο υποχρεούται στην άμεση και πλήρη συμμόρφωση σε αποφάσεις της Διοίκησης της ΟΛΘ ΑΕ για μεθόρμιση σε άλλο κρηπίδωμα ή απομάκρυνση εκτός λιμένα με έξοδά του σε περιπτώσεις ασφαλιστικών μέτρων επί του πλοίου ή του φορτίου, εφόσον οι ανάγκες λειτουργίας του λιμένα το επιβάλλουν.

(ιστ) Ο Πελάτης θα είναι υπεύθυνος για την ασφάλεια των υπαλλήλων και προστηθέντων του, όταν βρίσκονται στην περιοχή του λιμένα.

(ιζ) Ο Πελάτης θα εξασφαλίζει ότι οι υπάλληλοί του, οι αντιπρόσωποί του και γενικώς οι προστηθέντες του ακολουθούν τους ισχύοντες νόμους, κανόνες και κανονισμούς για την υγεία, την ασφάλεια, τη φύλαξη και το περιβάλλον και συμμορφώνονται με τις αντίστοιχες διαδικασίες που ορίζονται από την ΟΛΘ.

(ιη) Ο Πελάτης υποχρεούται στη λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων ασφάλειας και προστασίας για την πρόληψη πυρκαγιών, ζημιών καθώς και ατυχημάτων:

- στο απασχολούμενο προσωπικό
- στις λιμενικές εγκαταστάσεις και υποδομές
- στον εξοπλισμό και τις ανωδομές
- σε τρίτους

## 5. Παραλαβή/ Παράδοση Φορτίων

### 5.1 Παραλαβή

(α) Η ΟΛΘ θεωρεί ότι έχει παραλάβει ένα φορτίο όταν:

- (i) μετά την εκφόρτωση του από πλοίο εναποτίθεται στο κρηπίδωμα ή απευθείας παραδίδεται σε χερσαία μεταφορικά μέσα χωρίς να προηγηθεί εναπόθεση
- (ii) μετά την εκφόρτωση από χερσαία μεταφορικά μέσα εναποτίθεται σε υπαίθριους ή στεγασμένους χώρους της λιμενικής ζώνης

(β) Τα φορτία παραλαμβάνονται και παραδίδονται, όπως αυτά εμφανίζονται συσκευασμένα εξωτερικά. Εκ μέρους της ΟΛΘ δε γίνεται έλεγχος του περιεχομένου των συσκευασιών, της κατάστασης ή του βάρους τους με εξαίρεση τις συσκευασίες (παλέτες, κιβώτια, δέματα, σάκοι κ.α.) που εξωτερικά παρουσιάζουν φανερά σημεία παραβίασης ή διαρρέουν ή είναι κενά του περιεχόμενου τους.

(γ) Η παραλαβή γίνεται με βάση τα έγγραφα μεταφοράς που αν δεν κατατεθούν στην ελληνική γλώσσα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση σε αυτήν.

## ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

(δ) Φορτία που αναγράφονται στα έγγραφα μεταφοράς ως «χύμα» ή «μερίδα» παραλαμβάνονται και παραδίδονται χωρίς να υπέχει η ΟΛΘ καμία ευθύνη για την ποσότητα που δηλώθηκε και το βάρος τους, εκτός εάν ζυγίστηκαν κατά την παραλαβή τους.

(ε) Όταν κατά την παραλαβή διαπιστώνονται στις συσκευασίες παραβιάσεις, ρήξεις και άλλα τότε εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από τη σχετική ισχύουσα νομοθεσία.

(στ) Εάν ο Πελάτης δεν έχει παράσχει πλήρη ή/και ορθή πληροφόρηση σχετικά με το περιεχόμενο οποιουδήποτε εμπορεύματος, θα επιβαρυνθεί με οποιαδήποτε έξοδα προκύψουν από επιθεώρηση και επαλήθευση που θα πραγματοποιηθεί από την ΟΛΘ ή για λογαριασμό της.

(ζ) Η ΟΛΘ θα έχει το δικαίωμα να αρνηθεί την παραλαβή των εμπορευμάτων ή να αρνηθεί την παροχή οποιασδήποτε υπηρεσίας ή εγκαταστάσεων:

- (i) εάν ο Πελάτης δεν έχει παράσχει πλήρη ή/και ορθή πληροφόρηση σχετικά με τη φύση ή/και το περιεχόμενο αυτών των εμπορευμάτων
- (ii) εάν τα εμπορεύματα παραδίδονται σε εμφανή κατεστραμμένη ή ελαττωματική κατάσταση
- (iii) εάν κατά την εύλογη γνώμη της ΟΛΘ, η παροχή υπηρεσιών ή εγκαταστάσεων μπορεί να οδηγήσει σε απαίτηση οποιουδήποτε έναντι της ΟΛΘ ή
- (iv) εάν ο Πελάτης παραλείψει να τηρήσει ή να εκπληρώσει οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις του, σύμφωνα με τους Γενικούς Όρους.

### 5.2 Παράδοση

(α) Η ΟΛΘ θεωρεί ότι έχει παραδώσει ένα εμπόρευμα στον Πελάτη όταν:

- (i) φορτωθεί σε πλοίο
- (ii) φορτωθεί σε χερσαία μεταφορικά μέσα προς έξοδο από τις χερσαίες πύλες της ΟΛΘ

(β) Η παράδοση των εμπορευμάτων γίνεται αφού κατατεθούν τα προβλεπόμενα παραστατικά και καταβληθούν τα οφειλόμενα δικαιώματα.

## 6. Αποθήκευση φορτίων

(α) Τα φορτία αποθηκεύονται σε υπαίθριους και στεγασμένους χώρους της Ελεύθερης Ζώνης καθώς και σε χώρους εκτός της Ελεύθερης Ζώνης στις περιπτώσεις που αυτό επιτρέπεται, με βάση τους ισχύοντες κώδικες, κανονισμούς και διατάξεις.

(β) Η ΟΛΘ διατηρεί το δικαίωμα να αρνηθεί την παραλαβή φορτίου που εγείρει σοβαρές αμφιβολίες σχετικά με τη δυνατότητα ασφαλούς χειρισμού και αποθήκευσής του.

(γ) Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση επικίνδυνου φορτίου και αποβλήτων. Σε αυτήν την περίπτωση το φορτίο θα γίνεται αποδεκτό από την ΟΛΘ εφόσον πρόκειται να εκφορτωθεί απευθείας (χωρίς εναπόθεση στο κρηπίδωμα) από Πλοίο ή να φορτωθεί απευθείας (χωρίς προηγούμενη εναπόθεση στο κρηπίδωμα) σε Πλοίο, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του παρόντος.



## 7. Μετακίνηση Φορτίων για λειτουργικές ανάγκες

Οποιοδήποτε φορτίο που εκφορτώνεται από πλοίο πρέπει να απομακρύνεται από το κρηπίδωμα όσο το δυνατόν συντομότερα προκειμένου να επιτρέπεται η ομαλή και κανονική εργασία των άλλων πλοίων.

Σε περίπτωση καθυστέρησης απομάκρυνσης του αποθηκευμένου φορτίου, η Ο.Λ.Θ. διατηρεί το δικαίωμα για λειτουργικές ανάγκες να μετακινήσει το φορτίο σε άλλο χώρο ενημερώνοντας τον Πελάτη τρεις (3) εργάσιμες ημέρες πριν την έναρξη της μετακίνησης. Τα έξοδα μετακίνησης θα βαρύνουν τον πελάτη.

## 8. Επικίνδυνα φορτία

(α) Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση και παραμονή Επικίνδυνου, σύμφωνα με τον κώδικα IMDG, Φορτίου στο λιμάνι. Ο Πελάτης θα διασφαλίσει ότι τα Επικίνδυνα Φορτία παραδίδονται απευθείας μετά την εκφόρτωση από Πλοίο ή φορτώνονται απευθείας σε Πλοίο.

(β) Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση και παραμονή αποβλήτων, επικινδύνων και μη, στο λιμάνι. Ο Πελάτης θα διασφαλίσει ότι τα απόβλητα παραδίδονται απευθείας μετά την εκφόρτωση από Πλοίο ή φορτώνονται απευθείας σε Πλοίο

(γ) Η διακίνηση Επικίνδυνων Φορτίων Χύδην επιτρέπεται στο λιμάνι μόνον εφόσον το προβλέπει ο κώδικας BC (Code of safe practice for solid bulk cargos) του Διεθνούς Ναυτιλιακού Οργανισμού (IMO).

## 9. Καταστροφή εμπορευμάτων

Στην περίπτωση καταστροφής εμπορευμάτων αυτή εκτελείται μετά από γραπτή συμφωνία με τον Πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη τη σχετική νομοθεσία.

## 10. Υπερμεγέθη/Βαριά φορτία/Project φορτία

(α) Ο Πελάτης πρέπει να ενημερώσει την ΟΛΘ για τις λειτουργικές/επιχειρησιακές απαιτήσεις του χειρισμού τέτοιων φορτίων καθώς και να παρέχει σχεδιαγράμματα φορτίου και άλλα παρόμοια. Ο Πελάτης πρέπει να παρέχει πληροφορίες που αφορούν, αλλά δεν περιορίζονται στα χαρακτηριστικά μάζας και μεγέθους, τα σχέδια μεταφοράς, το κέντρο βάρους και τα σημεία αγκίστρωσης.

(β) Η ΟΛΘ διατηρεί το δικαίωμα άρνησης διαχείρισης υπερμεγεθών/βαρέων φορτίων/project φορτίων. Είναι απαραίτητο τα υπερμεγέθη/βαρέα φορτία/project φορτία να είναι εντός της ανυψωτικής ικανότητας των γερανών της ΟΛΘ, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η φορτοεκφόρτωσή τους.

(γ) Εάν η προστασία του φορτίου και ο ασφαλής χειρισμός απαιτεί τη χρήση συγκεκριμένων πλαισίων, εγκαρσίων δοκών, ιμάντων, άγκιστρων, και άλλων μέσων και εάν η ΟΛΘ δεν διαθέτει

## ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

τον απαραίτητο εξοπλισμό, ο Πελάτης θα εξασφαλίσει την προμήθεια αυτού του εξοπλισμού. Ο παρεχόμενος εξοπλισμός πρέπει να συμμορφώνεται με όλες τις ισχύουσες απαιτήσεις ασφαλείας και ο Πελάτης πρέπει να παρέχει στην ΟΛΘ όλη την απαραίτητη τεκμηρίωση.

(δ) Ο Πελάτης υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως την ΟΛΘ τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες νωρίτερα αναφορικά με τη μεταφορά και αποθήκευση υπερμεγεθών/βαριών φορτίων/project φορτίου στο Λιμάνι. Η ΟΛΘ διατηρεί κάθε δικαίωμα να αρνηθεί την αποθήκευση των εν λόγω φορτίων αν δεν τηρηθεί η ανωτέρω προθεσμία ή αν δεν υπάρχουν διαθέσιμοι σχετικοί χώροι.

### 11. Διάφορα

(α) Οποιαδήποτε πρόσθετη υπηρεσία, που κατέστη αναγκαία λόγω αδυναμίας του Πελάτη να τηρήσει τις υποχρεώσεις του Επιχειρησιακού Εγχειριδίου Λειτουργίας, θα οδηγήσει σε πρόσθετη χρέωση από την ΟΛΘ. Επιπλέον, οποιαδήποτε άμεση ή έμμεση βλάβη που προκαλείται από αδυναμία του Πελάτη να τηρήσει τις προαναφερόμενες υποχρεώσεις θα επιφέρει επιπλέον χρέωση στον Πελάτη.

(β) Η ΟΛΘ διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλλει πρόσθετες χρεώσεις σε περίπτωση ψευδούς ή εσφαλμένης δήλωσης.

Όλες οι εργασίες των Γενικών Όρων, καθώς και η γενική διαχείριση του συμβατικού λιμένα, τελούν υπό την έγκριση της ΟΛΘ Α.Ε. δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης (Ν. 4522/2018).